



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave në MAPL	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Murtezani, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 27/03/2017 020-464
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.35 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatgjatë kompanisë Fitorja SH.P.K me Nr. 70410455 me pronarë Tahir Maloku.
I miratuar më datë: 09.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 21.03.2017

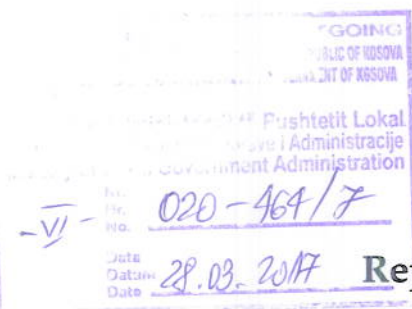
Ministria e Administrimit të Pushteti Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr.35 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatgjatë kompanisë Fitorja SH.P.K me Nr. 70410455 me pronarë Tahir Maloku.	Vendimi Nr.35 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatgjatë kompanisë Fitorja SH.P.K me Nr. 70410455 me pronarë Tahir Maloku, është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përkatësisht Nenin 9.1 të këtij ligji si dhe nenin 18.2 të Rregullores (QRK) Nr. 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës ku shprehimisht është përcaktuar se: “Kuvendi i Komunës pas përfundimit të afatit për parashtrimin e ankesës, miraton me shumicë të votave të anëtarëve të Kuvendit të Komunës ofertën e përzgjedhur të Komisionit Vlerësues”. Në procesin e votimit ky vendim është miratuar më 18 vota për dhe 17 kundër. Në rastin konkret është dashur të jenë së paku 21 vota për miratimin e këtij vendimi nga gjithsejtë 41 anëtarët e kuvendit të komunës së Ferizajt.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Ferizajt, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Guri, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko:	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 27.03.2017. 020-1055
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Uroševac	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 35 za odobrenje izabrane ponude od strane komisije za procenu u vezi davanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje kompaniji Fitorja D.O.O sa br. 70410455, vlasnika Tahira Malokua.

Usvojena dana: 09.03.2017.

Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 21.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen na razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br. 35 za odobrenje izabrane ponude od strane komisije za procenu u vezi davanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje kompaniji Fitorja D.O.O sa br. 70410455, vlasnika Tahira Malokua.	Odluka br. 35 za odobrenje izabrane ponude od strane komisije za procenu u vezi davanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje kompaniji Fitorja D.O.O sa br. 70410455, vlasnika Tahira Malokua, je u suprotnosti sa Zakonom br.04/L-144 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje i razmenu, odnosno članom 9.1 i članom 18.2 Uredbe (VRK) br.23/2013 za određenje procedura davanja opštinske nepokretne imovine na korišćenje i razmenu, gde je izričito propisano da: skupština opštine posle isteka roka za podnošenje žalbe, većinom glasova odbornika skupštine opštine usvaja izabranu ponudu od strane komisije za procenu. U procesu glasanja, ova odluka je usvojena sa 18 glasova Za i 17 Protiv. U konkretnom slučaju, od ukupno 41 odbornika Skupštine opštine Uroševac, trebalo je biti najmanje 21. glasa za usvajanje ove odluke.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave *traži* od skupštine opštine i gradonačelnika opštine Uroševac da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
 Ferizaj - Uroševac
 20.03.2017
 Nr. Prot. 35
 Nr. Prot. 2

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
 REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVO REPUBLIC OF KOSOVO
 DEPERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVO
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administration
 Ministry of Local Government Administration
 Data 28.03.2017
 Datum 28.03.2017
 Data

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks.gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNËS
 SKUPSTINA OPŠTINE
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Nr. 35

Datë: 09.03.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi i të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 9 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe propozimit të Komisionit Vlerësues për miratimin e ofertës së përzgjedhur, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me 09.03.2017, miratoi këtë:

V E N D I M

I

Miratohet oferta e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues i ofertës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë.

1. Fitorja Sh.P.K me nr. 70410455 me pronar Tahir Maloku është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës;
2. Prona Komunale, gjindet në Ferizaj, Çertifikata e regjistrimit të pronës së Paluajtshme, Zona Kadastrale-Ferizaj, parcela kadastrale nr. 2523-1, zona urbane, vendi i quajtur "Dëshmorët e Kombit" me sipërfaqe prej 2471 m²;
3. Shfrytëzuesi i pronës do të jetë 99 vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi;
4. Në pronën e paluajtshme e komunës do të ndërtohen banesat për banorët, rastet sociale dhe për ofertuesin.

II

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës-Komunës;

III

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës;

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtorja e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.



Kryesuesi i Kuvendit

Faruk Guri
Faruk Guri

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJT

20.03.2017

Br. 35

Br. 1

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
 REPUBLICA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVO REPUBLIC OF KOSOVO
 DEPARTI E KOSOVES VLADIKOSTIA GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administration
 Ministry of Local Government Administration

Data
 Datum: 20.03.2017

Numëri organizativ: 00-154

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJT

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNËS
 SKUPŠTINA OPŠTINE
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 35
 Datum: 09.03.2017

Na osnovu odredbi člana 12, stavke 12.2, tačka d i člana 14, stavke 1 Zakona 01.Br. 03/Z-040, o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 9 Zakona Br. 04/Z-144, o davanju ili razmeni nekretnina opštine, ("Službeni List Republike Kosova", Br.35/17, decembar 2012), člana 10, stavke 2, podstavke 2.4 Statuta Opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013 i na predlog Komisije za procenjivanje i izboru Ponuda, skupština opštine je na svojoj redovnoj sednici održanoj dana 09.03.2017, Usvojila ovu:

ODLUKU

I

Usvaja se, odabrana ponuda od Komisije za Procenjivanje o davanju nekretnine opštine za dugotrajno korišćenje.

1. "Fitorja" PKD sa br. 70410455 sa vlasnikom Tahir Maloku, od sada je korisnik opštinske nekretnine;
2. Opštinska imovina, nalazi se u Uroševac, Izvod registracije Nekretnine KZ-Uroševac, Katastarska parcela br. 2523-1, Urbana Zona, mesto zvano "Dëshmorët e Kombit", površine od 2471 m²;
3. Korisnik ove imovine bit će na 99 godina od dana stupanja na snazi ove Odluke;
4. Na ovoj opštinskoj nekretnini bit će izgrađeni stanovi za socijalne slučajeve i ponudioca.

II

Nakon završetka roka ugovora, nekretnina se vraća svom vlasniku u Opštini Uroševac;

III

Prava i sve obaveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora, bit će regulisane posebnim ugovorom, između Gradonačelnika opštine i korisnika opštinske nekretnine;

IV

Za sprovođenje ove Odluke, nadležni su Gradonačelnik opštine i Uprava Imovine, Geodezije i Katastra.

V

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije pri Kancelariji za Protokole, adekvatnog Ministarstva, odgovornom za lokalnu samoupravu kao i objavljivanju na službenim jezicima i na Web-stranici opštine.



Predsedavajući SO

Faruk Guri