DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr./Br./No. 020-413/3 -VI-
Data/Datum/Date 28.03.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Hazbi Bajra, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes: PËR BAJRAM GECAJ	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Murtezani, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 10/03/2017 020-413
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Istogut	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01 Nr.26/2017 për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike për 99 vite të njësive kadastrale nr.750-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 9083 m² Zona Kadastrale Gurrakoc - Komuna e Istogut, me qëllim të ndërtimit të kishës katolike.
I miratuar më datë: 28.02.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushteti Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **nuk është i bazuar me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01 Nr.26/2017 për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike për 99 vite të njësive kadastrale nr.750-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 9083 m² Zona Kadastrale Gurrakoc - Komuna e Istogut, me qëllim të ndërtimit të kishës katolike.	Preambula e këtij Vendimi nuk është e bazuar në nenet konkrete të Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të cilat e rregullojnë dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për rastet e veçanta. Vendimi 01 Nr.26/2017 i KK-Istog në preambulën e tij duhet të thirret në neni 10 paragrafi 1.4 të Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenin 20 paragrafi 3.3 të Rregullore QRK nr. 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës me të cilat nene është përcaktuar dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për rastet e veçanta.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Istogut, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 413/3
Data Datum Date 28.03.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Haki Rugova, gradonačelnik opštine Istok Hazbi Bajra, predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko: ZA. BAJRAM GECAJ	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 10/03/2017 Br. 020-413
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Istok	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka 01 br. 26/2017 za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za davanje na dugoročno korišćenje javne imovine na 99 godina, katastarske jedinice br. 750-0 u ukupnoj površini od 9083 m², katastarska zona Đurakovac, opština Istok, za izgradnju katoličke crkve.
Usvojena dana: 26.02.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 08.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da akt **<u>nije baziran na odredbama zakonodavstva na snazi.</u>**

Neusaglašenost akta opštine dostavljenog na razmatranje zakonitosti je:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka 01 br. 26/2017 za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za davanje na dugoročno korišćenje javne imovine na 99 godina, katastarske jedinice br. 750-0 u ukupnoj površini od 9083 m², katastarska zona Đurakovac, opština Istok, za izgradnju katoličke crkve.	Preambula ove odluke nije bazirana na konkretnim članovima Zakona br.04/L-144 o davanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje i razmenu, koji uređuju davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje u posebnim slučajevima. Odluka 01 br. 25/2017 SO Istok, u svom uvodnom delu treba da se poziva na član 10. stav 1.4 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i član 20. stav 3.3. Uredbe Vlade br.23/2013 za određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i članovima kojima je određeno davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine u posebnim slučajevima.

Na osnovu gore navedenog Ministarstvo adminisracije lokalne samouprave od gradonačelnika i skupštine opštine traži da preduzmu konkretne mere kako bi akt opštine uskladile za zakonskim odredbama na snazi u vremenskom roku od 30 dana, od dana primanja zahteva za ponovno razmatranje akta opštine.

Ministrarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

<table>
<tr><td rowspan="2">Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo</td><td colspan="2">KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY</td><td rowspan="2">Komuna e Istogut
Opština Istok
Municipal of Istog</td></tr>
<tr><td>01 Nr-26/2017</td><td>Data:
14.02.2017</td></tr>
</table>

Kuvendi i Komunës në baze të nenit 12 paragrafi 2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 6 dhe 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës me Nr.35/2012) dhe nenit 11 dhe 12 të Rregullores 23/2013 për Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 83 të Statutit 01.Nr.62/2010 të Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me 28/02/2017. mori këtë:

VENDIM

1. Miratohet propozim-vendimi i Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronës publike për (99) vite të njësive kadastrale nr. 750-0 ne sipërfaqe te përgjithshme prej 9083 m² Zona Kadastrale Gurrakoc Komuna e Istogut jepet me qellim të ndërtimit të Kishës katolike.

2. Dhënia e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjate për ndërtimin e Kishës Katolike do të epet sipas procedurë së paraparë me Ligjin nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullores 23/2013 për Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

3. Ky vendim hynë në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi dhe 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, për realizimin e ti ngarkohet Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

4. Më kopje të këtij vendimi të njoftohen Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit ,zyra e Kryetarit si dhe një kopje në arkivin e Kuvendit.

Kryesuesi,

Hazbi Bajra

01-039- 2 02-03 2017

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 08. 03. 2017
-Ij- 190-413

Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY 01 Nr-26/2017 — Datum: 14.02.2017	Komuna e Istogut Opština Istok Municipal of Istog

Skupština Opštine,na osnovu člana 12 paragraf 2 tačka d i člana 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi nr.03/L-040 (Službeni List Republike Kosova br.28/2008) vezano sa članom 6 i 7 Zakona o zamjeni i davanja na koriščenje opštinske nepokretne imovine br.04/L-144 (Službeni List Republike Kosova Br.35/2012) i člana 11 i 12 Pravilnika 23/2013 za utvrđivanje procedura o zamjeni i davanje na koriščenje opštinske nepokretne imovine i člana 83 Statuta Opštine Istok br.01Br.62/2010, na sednici održanoj dana 28/02/2017. donela je ovu:

ODLUKU

1. Usvaja se Predlog-Odluak Predsednika Opštine za davanje na dugoročno korištenje, javne imovine (99) godina, katastarskih parcela br.750-0 u ukupnoj površini od 9083 m² Katastarska Zona Đurakovac, Opština Itsok za izgradnju katoličke Crkve.

2. davanje na dugoročno korištenje, javne imovine za izgradnju Katoličke Crkve dat će se na osnovu procedure predviđenje Zakonom br.04/L-144 o zamjeni i davanja na koriščenje opštinske nepokretne imovine i Pravilnika 23/2013 za utvrđivanje procedura o zamjeni i davanje na koriščenje opštinske nepokretne imovine.

3. Ova Odluka stupa na snagu na dan usvajanja u skupštini i 15 dana nakon knjiženja u protokol nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu i za realziaciju zadužuje se Direktorijat za Urbanizam,Katastar i Zaštitu Sredine.

4. Sa kopijom ove Odluke upoznati: Direktorijat za Urbanizam,Katastar i Zaštitu Sredine, Kancelariju Predsednika i jedna kopija u arhiv Skupštine.

Predsedavajući

Hazbi Bajra

01-039-2 07-03-2017

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 07.03.2017

Njësia organizative	Nr i Lëndës	Shtojca	Vlera
-VI-	020-413		