DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-395/5
Data Datum Date 13.03.2017

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bajram Mulaku Kryetar i Komunës së Vushtrrisë Shpëtim Zhegrova Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Murtezani, U.D Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Date: 08/03/2017 020-395
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 50/17 paraprak për Dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër me Kompensim e Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë më datë: 23.02.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-395/5
-VI-
Data Datum Date 13.03.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bajram Mulaku, gradonačelnik opštine Vučitrn Shpetim Zhegrova, predsedavajući Skupštine opštine Vučitrn	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko: ZA: BAJRAM GECAJ	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 08.03.2017. 020-395
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Prethodna odluka br. 50/17 za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sa nadoknadom.
Usvojena dana: 23.02.2017.
Dostavljen MALS-u na razmatranje dana: 06.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUČITRN
01 Nr. / Br 50/17
Nr. i fq. / Br. st -2-
Data: / Datum 23.02.2017
VUSHTRRI - VUČITRN

Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Në bazë të nenit 12.2 pika "d" të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 7 të Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neneve 30 dhe 31 të Ligjit për Tokën Bujqësore Nr.02/L-26, nenit 2 paragrafi 1 i Ligjit Nr.04/L-009 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.2002/5 për themelimin e regjistrit të të drejtave të pronës së paluajtshme, nenit 4, 5 të Rregullores QRK NR.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 41.2 pika "ç" të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më **23 shkurt 2017,** mori këtë:

VENDIM PARAPRAK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR ME KOMPENSIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1.Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim me kompensim e pronës së paluajtshme të komunës në ngastrën kadastrale me nr.P-70202022-00209-0, me kulturë arë e klasës së 5 (pestë) me sipërfaqe prej 23.45.12 ha, Zona Kadastrale Gracë, pronë e Komunës së Vushtrrisë dhe ngastra kadastrale me nr.P-70202022-00492-0, me kulturë arë e klasës së 4 (katërt) me sipërfaqe prej 11.97.88 ha, Zona Kadastrale Balincë, pronë e Komunës së Vushtrrisë.

2. Ngastrat kadastrale si në pikën 1 të këtij vendimi jepen në shfrytëzim afatshkurtër me veprimtari bujqësore, çmimi fillestar do të jetë 50 € (pesëdhjetë euro) për 1 ha në vit, në afat prej 15 viteve.

3. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale të zhvillojë procedurat për shpalljen e ankandit, si dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit që të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e të gjitha kontratave pas lidhjes së tyre.

4.Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të bëjë regjistrimin e drejtës së shfrytëzimit në regjistrat e pronës së paluajtshme komunale, pas nënshkrimit të kontratës mes dhënësit të pronës në shfrytëzim dhe përfituesit të drejtës në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale.

5. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: certifikatat për të drejtën e pronësisë dhe kopja e planit.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 06.03.2017
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
-9- | 020-391 | |

6. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi shfuqizohet paragrafi 1.4 dhe paragrafi 1.8 i pikës 1 të Vendimit 01Nr.245/15 të dt.30.11.2015 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër me kompensim të pronës së paluajtshme të komunës --tokës bujqësore dhe kullosa.

7.Ky Vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Shpëtim Zhegrova

Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

18386

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70202002-00492-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	18-385/17
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.02.2017-15:47
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri/Vučitrn/Vushtrri
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BALINCË/BALINCË/BALINCË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri/Vučitrn/Vushtrri

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70202002-00492-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Prone shoqerore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land		119788		09.07.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
GLAVICA/GLAVICA/GLAVICA		//	09.07.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	119788

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualno Državina/single possessor	PSH KOMUNA E VUSHTRRISE	KCID0201349	VUSHTRRI/VUSHTRRI/ VUSHTRRI	-	/ / 2	1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

18386 24 x tetor 2017

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70202022-00209-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	18-385/17
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.02.2017-15:47
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri/Vučitrn/Vushtrri
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GRACË/GRACE/GRACË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri/Vučitrn/Vushtrri

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70202022-00209-0	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land		234512		09.07.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
UTRINA/UTRINA/UTRINA	-	//	09.07.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Are E Klases 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	234512

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

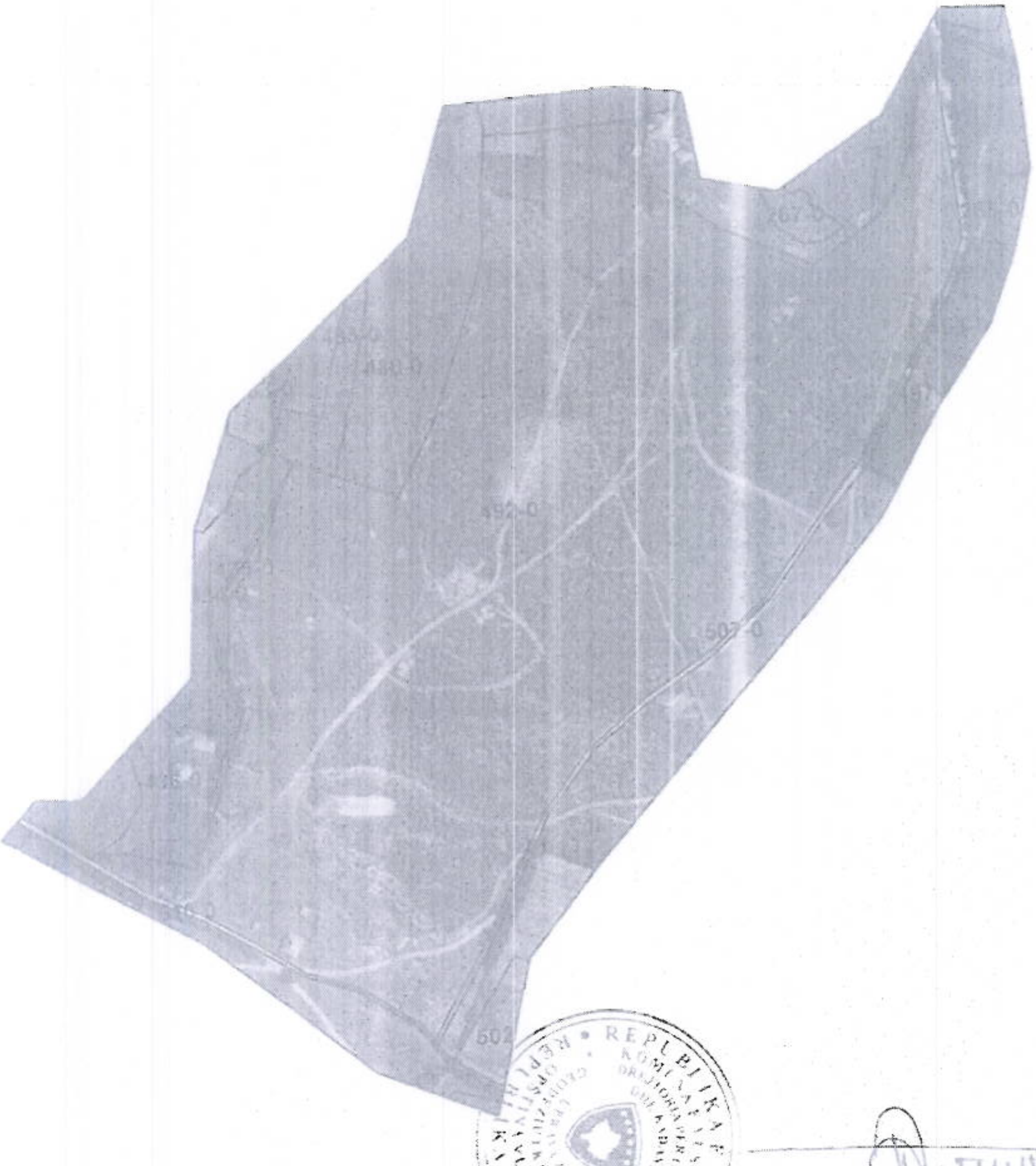
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	KOMUNA E VUSHTRRISE	600535001	VUSHTRRI/VUSHTRRI/ VUSHTRRI	-	/ /	1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale /Opstinska kancelarija: Vushtrri
Zona kadastrale / katastarska zona: Balinc
Lloj i njësisë kadastrale /Vrsta kadastarske jedinice: Parcelë 492-0

Nr. i njësis kadastrale /Br.kadastarske jedinice: 492-0
Numri i lëndës / Broj predmeta:________________

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN



Dat. 10.02.2017

Gjeodet.

Drejtori : __________

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

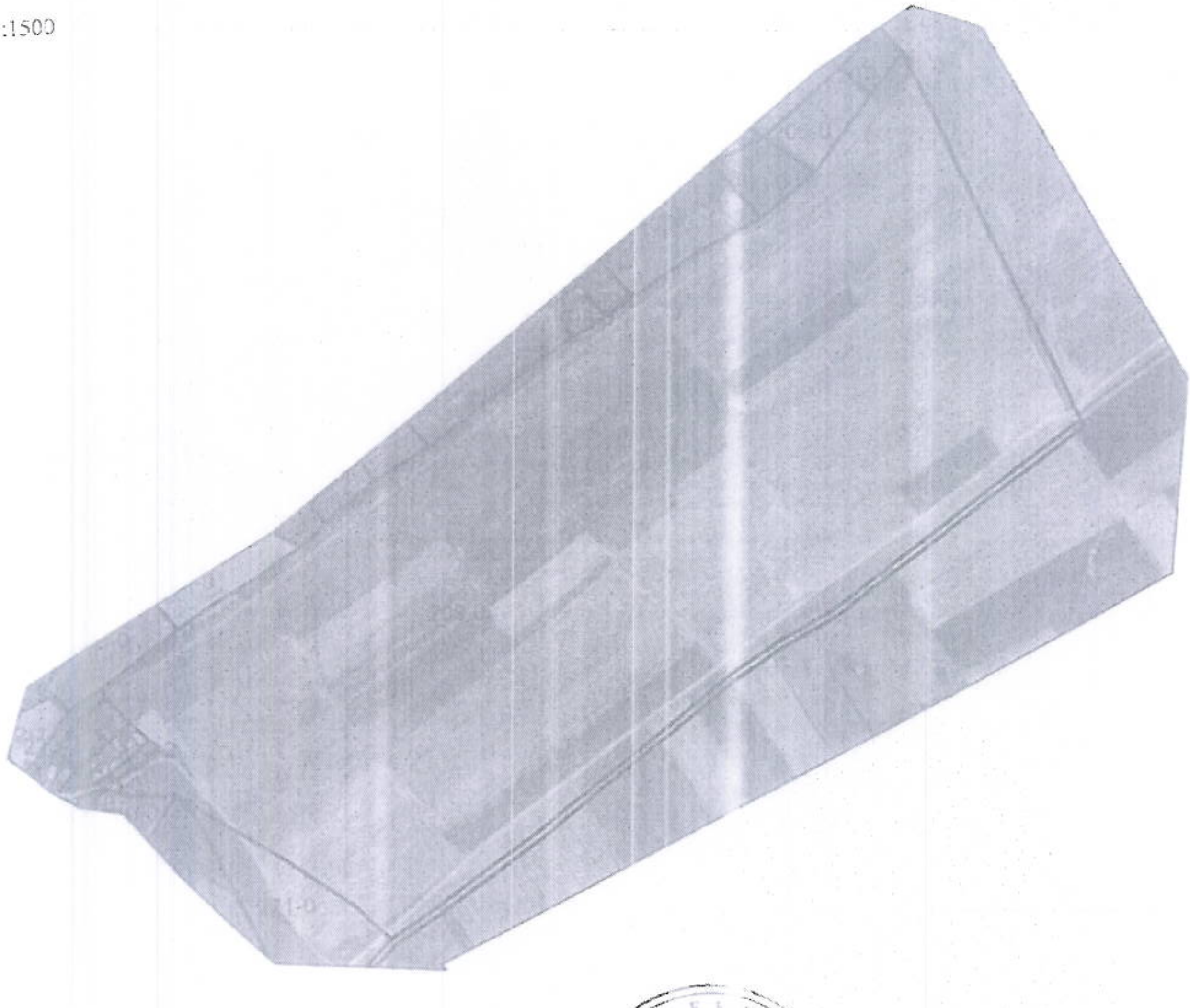
Zyra kadastrale komunale /Opstinska kancelarija: Vushtrri Nr. i njësis kadastrale /Br.kadastarske jedinice: 209-0

Zona kadastrale / katastarska zona:Grace Numri i lëndës / Broj predmeta:_18_

Lloji njësisë kadastrale /Vrsta kadastarske jedinice: Parcelë_

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

P-1:1500



Dat. 10.02.2017