



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

|                |                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Për :          | Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt<br>Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt                                                   |
| Kopje:         | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë<br>Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL |
| Përmes:        | Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së                                                                  |
| Nga:           | Besim Murtezani, U.D. Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL                                                                |
| Lënda:         | Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt                                                                                                  |
| Lloji i aktit: | Vendim i kuvendit të Komunës                                                                                                                               |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

|                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vendimi Nr.34 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie të pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për N.T.P "Shumolli" me Nr. Biznesit 80093306 pronar Ejup Shumolli. |
| I miratuar më datë më datë: 09.03.2017                                                                                                                                                                                  |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 21.03.2017                                                                                                                                                                  |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

|             |                                                                                                                                                 |                              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Za:         | Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac<br>Faruk Gurri, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac                                       |                              |
| Kopija:     | Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u<br>Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini<br>Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS |                              |
| Preko:      | <i>2A: BAJRAM<br/>GECAD</i> Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u                                 |                              |
| Od:         | Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i<br>monitorisanje opština, MALS                                                            | Dana: 27.03.2017.<br>020-464 |
| Predmet:    | Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Uroševac                                                                                           |                              |
| Vrsta akta: | Odluka Skupštine opštine Uroševac                                                                                                               |                              |

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

|                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odluka br. 34 za usvajanje izabrane ponude od strane komisije za procenu davanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje kompaniji N.T.P. "Shumolli", sa poslovnim brojem 80093306, vlasnik Ejup Shumolli. |
| Usvojena dana: 09.03.2017.                                                                                                                                                                                              |
| Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 21.03.2017.                                                                                                                                                                     |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.


 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ  
 Dokumenti Nr. 412/2017, datë 20.03.2017  
 Nr. Prot. 37, Nr. Strana 8  
 Ferizaj - Uroševac


 REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVO REPUBLIC OF KOSOVO  
 DEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVO  
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije  
 Ministry of Local Government Administration  
 Data 20.03.2017  
 Datum 20.03.2017  
 Data  
 Niveli organizativ: Nr. 1, Lendë: Shtet: Jeta



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO  
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj/>



KUVENDI I KOMUNES  
 SKUPSTINA OPŠTINE  
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Nr. 34

Datë: 09.03.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 9 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe propozimit të Komisionit Vlerësues për miratimin e ofertës së përzgjedhur, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me 09.03.2017, miratoi këtë:

## V E N D I M

I

Miratohen ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues i ofertës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë.

1. N.T.P "Shumolli" me Nr.Biznesit 80093306 pronar Ejup Shumolli është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.
2. Prona Komunale, gjindet në Ferizaj, Certifikata e regjistrimit të pronës së Paluajtshme, Zona Kadastrale-Babushi i Ri, parcela kadastrale nr. 629/1, zona rurale, vendi i quajtur "Bregu", me sipërfaqe prej 58595 m<sup>2</sup> kurse në shfrytëzim sipas Konkursit Nr. 279/16 të datës 14.11.2016 ipen 3000 m<sup>2</sup>.
3. Shfrytëzuesi i pronës do të jetë 90 vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi;
4. Në pronën e paluajtshme e komunës do të bëhet prodhimi i dymit dhe dritareve të të gjitha profileve dhe në perspektivë edhe i xhamit të roleteve, montimin e dymit, dritareve, roleteve, xhamit, si dhe shërbimin e të gjitha llojeve të punëve që kanë të bëjnë me dym, dritare, xham dhe roleta

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës-Komunës;

## III

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës;

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.



Kryetari i Kuvendit

*Faruk Guri*  
Faruk Guri

REPUBLIC OF KOSOVO  
MINISTRIJA E ADMINISTRIMIT TE PUSHTETIA LOKAL  
Ministère de l'Administration Locale  
Ministry of Local Government Administration

Data  
Datum  
Date

20.03.2017

01 34 7

Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNES  
SKUPSTINA OPŠTINE  
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 34  
Datum: 09.03.2017

Na osnovu odredaba člana 12, stavke 12.2, tačka d i člana 14, stavke 1 Zakona Br. 03/Z-040, o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 9 Zakona Br. 04/Z-144, o davanju na korišćenje ili razmeni nekretnina opštine, ("Službeni List Republike Kosova", Br.35/17, decembar 2012), člana 10 stavke 2, podstavke 2.4 Statuta Opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013 i predloga Komisije za procenjivanje na usvajanju odabranih ponuda, Skupština Opštine Uroševac, na svojoj održanoj sednici dana 09.03.2017, donelo:

## ODLUKU

### I

Usvajaju se izabrane ponude od Komisije za procenjivanje ponuda o davanju nekretnina opštine na dugoročno korišćenje.

1. P.T.P "Shumolli" sa Br.Biznisa 80093306 vlasnik Ejup Šumolli, jeste korisnik nekretnine opštine.
2. Opštinska Imovina, nalazi se u Uroševcu, Izvod registracije nekretnine, Katastarska Zona -S.Babuš, katastarska parcela br. 629/1, ruralna zona, mesto zvano "Bregu", površine od 58595 m<sup>2</sup> dok je za korišćenje po konkursu Br. 279/16 datum 14.11.2016 daju se 3000 m<sup>2</sup>.
3. Korisnik imovine, bit će za 90 godina od dana stupanja na snagu ove Odluke;
4. Na ovu nekretninu opštine, proizvodit će se svi profili prozora i vratiju kao i u perspektivu i roleta na prozorima, montiranje vratiju, prozora, roletni, stakala i svih ostalih poslova koja se tiču izrade prozora, vratiju, stakala i roletni.

Nakon završetka roka ugovora, imanje se vraća svom vlasniku odnosno opštini.

### III

Prava i obaveze stranaka, bit će regulisana posebnim ugovornim, između Gradonačelnika opštine i korisnika opštinske nekretnine.

### IV

Za sprovođenje ove Odluke, jesu nadležni Gradonačelnik Opštine i Uprave Imovine, Geodezije i Katastra.

### V

Ova Odluka, stupa na snazi, 15 dana nakon registracije pri Kancelariji za protokole adekvatnog ministarstva za lokalnu samoupravu kao objavljivanju na službenim jezicima na web-stranici opštine.



Predsedavajući SO  
Faruk Guri