



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Besim Murtezani, U.D. Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.45 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për N.T.P "Terziu" me Nr. Biznesit 70801426 pronar Gëzim Terziu.
I miratuar më datë më datë: 09.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 21.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Gurri, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko: ZA: BAJRAN GERAD	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 27.03.2017. 020-464
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Uroševac	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 45 za usvajanje izabrane ponude od strane komisije za procenu davanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje kompaniji N.T.P. "Terziu", sa poslovnim brojem 70801426, vlasnik Gezim Terziu.

Usvojena dana: 09.03.2017.

Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 21.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT - OPSTINA UROSEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJT

21.03.2017

01 Nr. 45



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJT

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj/>



KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPSTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Nr. 45

Datë: 09.03.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 9 të Ligjit Nr. 041-144, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe propozimit të Komisionit Vlerësues për miratimin e ofertës së përzgjedhur, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me 09.03.2017, miratoi këtë:

VENDIM

I

Miratohen ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues i ofertës për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë.

1. N.T.P "Terziu" me Nr.Biznesit 70801426 pronar Gëzim Terziu është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.
2. Prona Komunale, gjindet në Ferizaj, Çertifikata e regjistrimit të pronës së Paluajtshme, Zona Kadastrale-Babushi i Ri, parcela kadastrale nr. 629/1, zona rurale, vendi i quajtur "Bregu", me sipërfaqe prej 58595 m² kurse në shfrytëzim sipas Konkursit Nr. 279/16 të datës 14.11.2016 ipen 2000 m².
3. Shfrytëzuesi i pronës do të jetë 90 vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi;
4. Në pronën e paluajtshme e komunës do të bëhet prodhimi i thasëve të letres dhe kartuqeve.

II

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës-Komunës;

III

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës;

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb aqen e komunës.



Kryesuesi i Kuvendit

Publikim HYRESE-DLAZNA INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIC OF KOSOVA
GOVERNIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarshtvo Lokalne Samousprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration

Data
Datum
Date

21.03.2017

Shkruar/izdatovano/for: Lendos: Shkruar/izdatovano: Lendos:

-VI- 000-464

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

21.03.2017

N. Doku: 01 N. Prot: 45 N. Doku: 1



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://ek.rks-gov.net/ferizaj/>



KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Br. 45
Datum: 09.03.2017

Na osnovu odredaba člana 12, stavke 12.2, tačka d i člana 14, stavke 1 Zakona Br. 03/Z-040, o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 9 Zakona Br. 04/L-144, o davanju na korišćenje ili razmeni nekretnina opštine, ("Službeni List Republike Kosova", Br. 35/17, decembar 2012), člana 10 stavke 2, podstavke 2.4 Statuta Opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013 i predloga Komisije za procenjivanje na usvajanju odabranih ponuda, Skupština Opštine Uroševac, na svojoj održanoj sednici dana 09.03.2017, donosi:

ODLUKU

I

Usvaja se odabrana ponuda, od Komisije za Procenjivanje o davanju opštinske nekretnine na dugoročno korišćenje.

1. P.T.P "Terziu" sa Br. Biznisa 70801426 vlasnikom Gezim Terziu, koji je korisnik opštinske nekretnine.
2. Opštinska Imovina, nalazi se u Uroševac, Izvod registracije nekretnine Katastarska Zona-S.Babuš, katastarska parcela br. 629/1, ruralna zona, mesto zvano "Bregu", površine od 58595 m² a daje se na korišćenje po konkursu Br. 279/16 datuma 14.11.2016 a daju se na korišćenje 2000 m².
3. Korišćenje ove nekretnine bit će na rok od 90 godine od dana stupanja na snazi ove Odluke;
4. U ovoj nekretnini bit će razvije posao na izradi papirnatih vreća i kartona.

II

Nakon završetka roka ugovora, imovina će biti vraćena svom vlasniku-opštini;

III

Sva prava i obaveze stranaka, bit će regulirana posebnim ugovorom, između gradonačelnika opštine i korisnika ove opštinske nekretnine;

IV

Za sprovođenje ove Odluke, jesu nadležni: Gradonačelnik opštine i uprava Imovine, Geodezije i Katastra.

V

Ova Odluka, stupa na snazi, 15 dana nakon registracije pri Kancelariji za Protokole, adekvatnog ministarstva zaduženom za lokalnu samoupravu i objavljivanju na službenim jezicima na web-stranici opštine.



Predsedavajući SO

Faruk Guri

HYRE SE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
GOVERNA E KOSOVES VLADAROSIA GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarsvo Lokaine Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Data
Datum
Date
21.03.2017

Nyrtori Organizimvel Nr i Lendies Shmjeja vlera

-2- 00-960