



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

ALËSE - 126204 - OUTGOING
REPUBLIC OF KOSOVA
JEVRE E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. 020-926/9
No. 020-926/9
Data Datum 16.01.2024
Date 16.01.2024

Për:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, U. d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Datë: 08.12.2023 VI-020-926
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Skenderajt

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 01-463/01-0060450/23 për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, personit fizik/juridik

I miratuar më datë: 29.11.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.12.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 29.11.2023, ka miratuar Vendimin paraprak Nr. 01-463/01-0060450/23 për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, personit fizik/juridik.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, është bazuar në nenin 12 paragrafi 1, 2 shkronja d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisje lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nen paragrafi 1.2, nenin 7 paragrafi 1, neni 8 paragrafi 1 nen paragrafi 1.2, neni 14 nen paragrafi 3, 4 dhe 5 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenin 4, nenin 5 paragrafi 1 nen paragrafi 1.3, dhe nenin 13 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr. 01-110-385 të datës 03.12.2008, si dhe në përputhje me dokumentet e planifikimit hapësinor HZK dhe PZHK të Komunës së Skenderajt.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt me datë 29.11.2023, është miratuar më 16 vota për, 11 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Fadil Nura, gradonačelnik opštine Srbica Adelina Spahiu, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 08.12.2023 VI-020-926
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Srbica	

Poštovani/a gradonačelniče,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminarna odluka br. 01-463/01-0060450/23 o davanju nepokretnosti opštine, na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina, fizičkom/pravnom licu

Usvojena dana, 29.11.2023. godine,

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 01.12.2023. godine,
--

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Srbica je na sednici održanoj dana 29.11.2023. godine, usvojila Odluku br. Preliminarna odluka br. 01-463/01-0060450/23 o davanju nepokretnosti opštine, na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina, fizičkom/pravnom licu.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Srbica, zasnovana na članu 12 stav 1, 2 slovo d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 5, član 6 stav 1 stav 1.2, član 7 stav 1, član 8 stav 1 stav 1.2, član 14 stav 3, 4 i 5 Zakona br. 06/L-092 odavanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, član 4, član 5 stav 1 pod stavom 1.3 i članu 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, član 14 stav 1, 2 slovo d) Statuta opštine Srbica br. 01-110-385 od 03.12.2008.godine, kao i u skladu sa prostorno planskim dokumentima ZM i OPR opštine Srbica.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Srbica 29.11.2023. godine, sa 16 glasova za, 11 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.