



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U.D. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Data: 12/02/2024
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	Nr. 020-89
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-410/ 7947 për formimin e komisionit për ndarjen dhe definimin e banesave dhe lokaleve afariste banesore të cilat po ndërtohen në zonën kadastrale Suharekë në vendin e quajtur "Pojata/Siloxha"

I miratuar më datë: 30.01.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.01.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.01.2024, ka miratuar Vendim Nr. 01-410/ 7947 për formimin e komisionit për ndarjen dhe definimin e banesave dhe lokaleve afariste banesore të cilat po ndërtohen në zonën kadastrale Suharekë në vendin e quajtur 'Pojata/Siloxha'.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12 dhe 17.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Suharekës me datë 30.01.2024, me 28 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendim Nr. 01-410/ 7947 për formimin e komisionit për ndarjen dhe definimin e banesave dhe lokaleve afariste banesore të cilat po ndërtohen në zonën kadastrale Suharekë në vendin e quajtur 'Pojata/Siloxha' bëhet me qëllim të "definimit të banesave dhe lokaleve afariste që i takojnë komunës ne objektin e ndërtuar nga investitorët në parcelën kadastrale P-72116046-01165-5".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, vd. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, vd. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 09.02.2024 br.020-89
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-410/7947 o formiranju komisije za podelu i definisanje stambenih stanova i poslovnih prostorija koje se grade u katastarskoj zoni Suve Reke u mestu zvanom "Pojata/Siloxha"

Usvojena dana, 30.01.2024. godine,

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.01.2024. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 30.01.2024. godine, usvojila Odluku br. 01-410/ 7947 o formiranju komisije za podelu i definisanje stambenih stanova i poslovnih prostorija koje se grade u katastarskoj zoni Suve Reke u mestu zvanom "Pojata/Siloxha".

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Suva Reka, zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi član 12 i 17.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka 30.01.2024, sa 28 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih. Odluka br. 01-410/ 7947 o formiranju komisije za podelu i definisanje stambenih stanova i poslovnih prostorija koje se grade u katastarskoj zoni Suve Reke u mestu zvanom "Pojata/Siloxha", vrši se u cilju „definisanja stanova i poslovnih prostora koji pripadaju opštini u objektu koji su izgradili investitori na katastarskoj parceli P-72116046-01165-5”.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.