



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Besim Ilazi , Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Murseli , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , U. d. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL
Nga:	Erbilin Hetemi , U. d. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak 01 Nr. 350/01-4450/24 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite
I miratuar më datë: 29.02.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.03.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 29.02.2024, ka miratuar Vendimin paraparak 01 Nr. 350/01-4450/24 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është bazuar në nenin 12.2 (d), nenit 14 dhe 17 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), në nenin 5 dhe 6 pika 1.2 e Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03 prill 2019), në nenin 4, 5 pika 1.3 e Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 6 pika (b) dhe (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, dhe në Vendimin 01 Nr. 104/02-32234/23 të datës 28.12.2023 për aprovimin e listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2024.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 29.02.2024, është miratuar më 14 vota për, 0 kundër dhe 6 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Besim Ilazi , gradonačenic opštine Kačanik Kemal Merseli , predsedavajući Skupštine opštine Kačanik	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a Jeton Qela , v.d generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Erbilin Hetemi , v.d.rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 11.01.2024. Br.VI-020-190
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zatev za razmatranje akta opštine Kačanik.	
Vrsta akata:	Odluka Skupštine opštine Kačanik	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Preliminarna odluka 01 br. 350/01-4450/24 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine na 99 godina
Usvojena dana, 29.02.2024.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 06.03.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Kačanik, na sednici održanoj dana, 29.02.2024. godine, usvojila je **Preliminarnu odluku 01 br. 350/01-4450/24 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine na 99 godina.**

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Kačanik, zasnovana na članu 12.2 tačka (d), članu 14. i 17. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/4, jun 2008.), članu 5, i 6, tačka 1.2, Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/03 april 2019), članu 4, 5 tačka 1.3 Uredbe VRK br. 09/2020 za utvrđivanje postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 6, tačka (b) i tačka (h) Statuta opštine Kačanik, i na Odluku 01 br. 104/02-32234/23 od dana, 28.12.2023. godine, o odobrenju posebne liste opštinskih imovina koje se planiraju za davanje na korišćenje u 2024.

Odluka je doneta na sednici Skupštine opštine Kačanik dana, 29.02.2024. godine, i usvojena sa 14 glasova "za", 0 "protiv" i 6 "uzdržanih".

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.