



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	<b>Imri Ahmeti</b> , Kryetar i Komunës së Lipjanit <b>Daut Azemi</b> , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	<b>Elbert Krasniqi</b> , Ministër i MAPL-së <b>Jeton Qela</b> , Ud. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	<b>Erbilin Hetemi</b> , Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Datë: 20.05.2024 VI-020-327
Zyrtaret përgjegjës:	<b>Xhevat Tafa</b> , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave <b>Leonora Bajrami</b> , Zyrtare për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Lipjanit

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak 15 Nr.463/06-22761 për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babushi i Muhaxhereve
I miratuar më datë: 08.05.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 10.05.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me datë 08.05.2024, ka miratuar Vendimin paraprak 15 Nr.463/06-22761 për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babushi i Muhaxhereve i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenin 8 dhe nenin 14 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Proccdurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi paraprak 15 Nr.463/06-22761 për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babushi i Muhaxhereve është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 08.05.2024, me 24 vota për 0 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipljan Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljan	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 20.05.2024 VI-020-327
Odgovorni službenici:	<p>1. Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština </p> <p>2. Službenik/ca za izradu pravne ocene: Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština </p>	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Lipljan	

Poštovani/a gradonačelnice/e,  
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 15 br. 463/06-22761 Predhodna odluka o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine u katastarskoj zoni "Babushi i Muhaxhereve"
Usvojena dana, 08.05.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 10.05.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Skupština opštine Lipljan je na sednici održanoj dana, 08.05.2024.godine, odobrila Odluku 15 br. 463/06-22761 Predhodna odluka o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine u katastarskoj zoni "Babushi i Muhaxhereve", donetu od strane Skupštine opštine Lipljan.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Lipljan, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 6 stav 1 tačka 1.2, članu 8 i članu 14 Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine.

Odluka 15 br. 463/06-22761 Predhodna odluka o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine u katastarskoj zoni "Babushi i Muhaxhereve", usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 08.05.2024. godine, sa 24 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.