



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Kadri Rahimaj, Kryetar i Komunës së Kamenicës Liridon Kastrati, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, u.d. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, u.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 20/05/2024
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	24
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		Nr. 020-328
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Kamenicës	
Lloji i aktit:	Vendim	

Të nderuar

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 14956 për formimin e komsionit për vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 29.04.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 10.05.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.04.2024, ka miratuar Vendimin Nr. 14956 për formimin e komsionit për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 17.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kamenicës me datë 29.04.2024, me 16 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendimi Nr. 14956 për formimin e komsionit për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës me qellim” zbatimit të procedurave lidhur me vendimin nr. 14960 të datës 29.04.2024”.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Kadri Rahimaj, gradonačelnik opštine Kamenica Liridon Kastrati, predsedavajući Skupštine opštine Kamenica
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kamenica.
Vrsta akta:	Odluka

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 14956 o uspostavljanju komisije za procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 29.04.2024.
Podnešena na razmetranje u MALS-u dana, 10.05.2024.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave, na osnovu razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu <u>u skladu sa odredbama zakona u istva na snazi.</u>

### Obrazloženje

Skupština opštine Kamenica, na sednici održanoj dana, 29.04.2024.. godine, usvojila je Odluku br. 14956 o uspostavljanju komisije za procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane skupštine opštine Kamenica zasnovana na Zakonu br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 12, Zakonu br.06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 17.

Odluka je doneta na sednici Skupštine opštine Kamenica, dana, 29.04.2024.. godine, sa 16 glasova "za, 0 "protiv" i 0 "uzdržanih". Odluka br. 14956 o uspostavljanju komisije za procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine donosi se u cilju " sprovođenja postupaka u vezi sa odlukom br. 14960 od dana, 29.04.2024."

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA E KOSOVËS  
QEVERIA E KOSOVËS / Vlada Kosova / Government of Kosovo  
QENDRA QYLLIMORË E QYTIMIT PËR  
QENDRA ZA USLUGU GRAĐANA

Sh. 01 Nr. 14956  
U. Br.

Nr. i faq. 2 Data: 10/05  
KAMENICËJA 2024

Komuna e Kamenicës  
Opština Kamenica  
Kamenica Municipality



HYRËSE - ULAZINA - INCOMING  
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije  
Ministry of Local Government Administration

Data: 10.05.2024  
Datum:

Niveli i Organizatave	Nr. i Lendës	Vlera
-U-	020-328	

### Kuvendi Komunal-Kamenicë

Më: 10.05.2024

Bazuar në nenin 12 pika 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 17 të Ligjit Nr.06/L-092/2019 për Dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 38 paragrafi 38.2), të Statutit Sh.01 Nr.20203 dt.21.06.2023 të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë 29.04.2024 miratoi këtë:

### V E N D I M

#### PËR FORMIM TË KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS PËRMES ANKANDIT PUBLIK

1. Me këtë Propozim - Vendim paraprak formohet komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni nga pika 1 (një) e këtij vendimi ka këtë përbërje:
  - 2.1. Lirim Kryeziu, anëtar i kuvendit
  - 2.2. Rabit Dërmaku, anëtar i kuvendit
  - 2.3. Ilirida Zubaku, nga ekzekutivi i komunës
  - 2.4. Edon Dërmaku, nga ekzekutivi i komunës, dhe
  - 2.5. Sherafedin Vranja, nga sektori joqeveritar lokal.
3. Ky Komision formohet për dhënie në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës së Kamenicës, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:
  - 3.1. Njësia kadastrale me nr. P-71107063-00292-0, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 82696 m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale në Poliçkë, Komuna e Kamenicës.
  - 3.2. Njësia kadastrale me nr. P-71107063-00342-0, vendi i quajtur, Kodra e Makovishte me sipërfaqe prej 47993 m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale në Poliçkë, Komuna e Kamenicës.
4. Afati kohorë për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale është afatshkurtër me kohëzgjatje prej 5 viteve.

5. Anëtarët e komisionit me shumicë të votave zgjedhin Kryesuesin e Komisionit, i cili kryeson punën e komisionit.
6. Komisioni në përbërje të cekur si në pikën (2) dy të këtij Vendimi, përgjegjësitë dhe kompetencat do ti ushtroj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores së QRK Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
7. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës që të zhvilloj procedurat për shpalljen e Ankandit, si dhe Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e kontratës pas lidhjes së sajë.
8. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës dhe anëtarët e Komisionit.
9. Ky Vendim hyn në fuqi (7) shtatë ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Kamenicës.

*Vendimi t'i dërgohet: Zyrës së Kryetarit, Zyrës së Informimit, Zyrës së Përkthimeve, Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Anëtarëve të Komisionit, MAPL-së dhe QSHQ- arkiv.*

