



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi , U. d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 04.06.2024 VI-020-368
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Suharekës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01 Nr. 016-29991 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetenëntë) vite të pronës së paluajtshme të komunës

I miratuar më datë: 30.05.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.05.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 016-29991 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetenëntë) vite të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", në bazë të nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 lidhur me nenin 14 paragrafi 1, dhe 3, të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019", konform nenit 5 paragrafi 1, pika 1.3, lidhur me nenin 6 paragrafi 3 dhe nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe në mbështetje të nenit 15 lidhur me nenin 29, pika 2 e Statutit të Komunës së Suharekës, 01 Nr. 8336 i datës 04.11.2008.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Suharekës me datë 30.05.2024, dhe është miratuar më vota unanime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Bali Muharremaj , gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi , predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , v.d. generalnog sekretara MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi , v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS Dana, 04.06.2024 VI-020-368
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	za pravne Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za monitorisanje opština
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	za izradu Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka

Poštovani/a gradonačelnice/e,

Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01 br. 016-29991 o davanju saglasnosti o razvoju procedura putem javnog konkursa davanja na dugoročno korišćenje do 99 (devedeset devet) godina nepokretnosti opštine

Usvojena dana, 30.05.2024.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.05.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 30.05.2024.godine, odobrila Odluku 01 br. 016-29991 o davanju saglasnosti o razvoju procedura putem javnog konkursa davanja na dugoročno korišćenje do 99 (devedeset devet) godina nepokretnosti opštine.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupštine opštine Suva Reka zasnovana na članu 12 stav 2 slovo (d), Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), na osnovu člana 6 stav 1 tačka 1.2 u vezi sa članom 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, „Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019“, u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 1.3, u vezi sa članom 6 stav 3 i članom 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine i u prilog člana 15. u vezi sa članom 29. tačka 2. Statuta opštine Suva Reka, 01 br. 8336 od 04.11.2008.god.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka dana, 30.05.2024. godine, jednoglasno.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.