



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Bekim Azizi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbllin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Datë: 07.06.2024 VI-020-370/1
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vitisë
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Vitisë

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-110/05-834 për formimin e komisionit vlerësues dhe zbatimin e procedurave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës tek shtëpia e kulturës "Gursel e Bajram Sylejmani" në shfrytëzim afatshkurtër pre 13 viteve
I miratuar më datë: 29.05.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.05.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur me datë 29.05.2024, ka miratuar Vendimin 01-110/05-834 për formimin e komisionit vlerësues dhe zbatimin e procedurave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës tek shtëpia e kulturës "Gursel e Bajram Sylejmani " në shfrytëzim afatshkurtër pre 13 viteve i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Vitisë është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 pika 2, nenin 6 paragrafi 1 pika 1.1, të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës

*Obligohet Kuvendi i Komunës së Vitisë që të harmonizoj periudhën kohore të komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës tek shtëpia e kulturës "Gursel e Bajram Sylejmani " në shfrytëzim afatshkurtër pre 13 viteve me Vendimin paraprak 01-110/05-833 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik lokalin tek shtëpia e kulturës "Gursel e Bajram Sylejmani "në kohëzgjatje pre 15 viteve.*

Vendimi 01-110/05-834 për formimin e komisionit vlerësues dhe zbatimin e procedurave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës tek shtëpia e kulturës "Gursel e Bajram Sylejmani " në shfrytëzim afatshkurtër pre 13 viteve i Komunës së Vitisë është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 29.05.2024, me 14 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik opštine Vitina Bekim Azizi, predsedavajući Skupštine opštine Vitina	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 07.06.2024 VI-020- 370/1
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	za pravne	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene		Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Vitina	

Poštovani/a gradonačelnice/e,  
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-110/05-834 o formiranju procenjivačke komisije sprovođenja postupaka davanja na korišćenje opštinske nepokretnosti, doma kulture "Gursel e Bajram Sylejmani" na kratkoročno korišćenje na 13 godina
Usvojena dana, 29.05.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.05.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Vitina je na sednici održanoj dana, 29.05.2024.godine, odobrila 01-110/05-834 o formiranju procenjivačke komisije sprovođenja postupaka davanja na korišćenje opštinske nepokretnosti, doma kulture "Gursel e Bajram Sylejmani" na kratkoročno korišćenje na 13 godina, donetu od strane Skupštine opštine Vitina.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Vitina, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17 tačka 2, članu 6 stav 1 tačka 1.1, Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine.

*Skupština opštine Vitina je dužna da usaglasi vremenski period procenjivačke komisije sprovođenja procedura davanja nepokretne imovine opštine Domu kulture „Gursel e Bajram Sylejmani“ na kratkoročno korišćenje na 13 godina Preliminarnom odlukom 01-110/05 -833 o davanju na korišćenje opštinske imovine putem javne licitacije prostoriju Doma kulture „Gursel e Bajram Sylejmani“ u trajanju od 15 godina.*

Odluka 01-110/05-834 o formiranju procenjivačke komisije sprovođenja postupaka davanja na korišćenje opštinske nepokretnosti, doma kulture "Gursel e Bajram Sylejmani " na kratkoročno korišćenje na 13 godine opštine Vitina, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 29.05.2024. godine, sa 14 glasova za, 0protiv i 2 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.