DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. VI - 020-371/8
Datë Datum Date 24.06.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Gazmend Muhaxheri**, Kryetar i Komunës së Pejës **Rexhep Kutbogaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela** , Ud. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 11.06.2024 VI-020-371
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**,Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami**, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.13/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të Arton Kelmendit me qellim të realizimit të "Ndërtim i Objektit të Ri të Komunës" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra-Pejë", sipas Planit Zhvillimore Komunal
I miratuar më datë: 28.05.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.05.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.05.2024, ka miratuar Vendimin Nr.13/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të Arton Kelmendit me qellim të realizimit të "Ndërtim i Objektit të Ri të Komunës" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra-Pejë", sipas Planit Zhvillimore Komunal i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.13/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të Arton Kelmendit me qellim të realizimit të "Ndërtim i Objektit të Ri të Komunës" sipas Planit Rregullues Urban "Qendra-Pejë", sipas Planit Zhvillimore Komunal është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 28.05.2024, me 19 vota për, 11 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me ketë vlerësim.

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA · REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
VI Nr. Br. No. 020-371/8
Data. Datum. Date. 24.06.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local GovernmentAdministration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 11.06.2024. Br. VI-020-371
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.13/2024 o usvajanju za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojim Arton Kelmendi (Artona Keljmendija) u cilju realizacije "Izgradnja novog opštinskog objekta " prema Urbanom regulativnom planu "Qendra-Pejë-Centar-Peć, prema Opštinskom planu za razvoj
Usvoujena dana, 28.05.2024.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 31.05.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.***

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 28.05.2024. godine, usvojila je Odluku br.13/2024 o usvajanju za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom Arton Kelmendi (Artona Keljmendija) u cilju realizacije "Izgradnja novog opštinskog objekta " prema Urbanom regulativnom planu "Qendra-Pejë-Centar-Peć, prema Opštinskom planu za razvoj, doneta od strane Skupštine opštine pPeć.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Peć zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24. i 25. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, članu 29. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br.13/2024 o usvajanju za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojim Arton Kelmendi u cilju realizacije "Izgradnja novog opštinskog objekta " prema Urbanom regulativnom planu "Qendra-Pejë-Centar-Peć, prema Opštinskom planu za razvoj, usvojena je na sednici Skupštine opštine Peć dana, 28.05.2024. godine, sa 19 glasova "da", 11 "protiv" i 1 "uzdržan".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.