



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Ekrem Kastrati, Kryetar i Komunës së Malishevës Argjend Thaçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 02.10.2023 Nr.-VI-020-682
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të aktit të Kuvendit të Komunës së Malishevës
Lloji i aktit:	Vendim i Komunës së Malishevës

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr 02/406 Miratohet kërkesa, nr.02/271 e datës , 31.05.2023, e parashtruar nga z. Enver Mazreku, KK-Malishevës, për këmbimin e pronës private me atë publike

I miratuar më datë: 31.07.2023 vazhduar më 14.08.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 23.08.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, në aspektin procedural nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

MAPL, konstaton se Vendimi Nr 02/406 Miratohet kërkesa, nr.02/271 e datës, 31.05.2023, e parashtruar nga z. Enver Mazreku, KK-Malishevës, për këmbimin e pronës private me atë publik, nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Malishevës duhet të rishqyrtohet edhe njëherë.

Bazuar në ankesën e z. Veton Zogaj, Anëtar i Kuvendit Komunal në Malishevë, dhe informacioneve të marra nga terreni, pronën publike të cilën e ka kërkuar pala për këmbim, e njëjta është e uzurpuar nga vet pala parashtruese e kërkesës, dhe i njëjti në këtë pronë ka të ndërtuar objekte. Për këtë arsye, Komuna nuk mund të fillojë asnjë procedurë për këmbimin e kësaj prone, për arsye se e njëjta do të duhej paraprakisht të trajtohet sipas Ligjit Nr.06/L - 024 Për trajtimin e objekteve pa leje.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Malishevës, duhet që të ndërmerr veprime ta rishqyrtojë aktin dhe harmonizoj sipas legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo Argjend Thaçi, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, zamenica generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 03.10.2023 Br.-VI - 020-682
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, Rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Odluke Skupštine opštine Mališevo	
Vrsta akta:	Odluke	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstava, pravno odeljenje i monitorisanje opština ministarstva administracije lokalne samouprave, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, sledeći opštinski akt:

Odluka br. 02/406 - odobrava se zahtev br. nr.02/271 dt, 31.05.2023.godine, podnet od strane g. Enver Mazreku, SO Mališevo, za razmenu privatne imovine sa javnom imovinom

Usvojena dana, 31.07.2023.godine nastavljena 14.08.2023

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 23.08.2023.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da akt opštine u proceduralnom aspektu nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

MALS, konstatuje da Odluku br. 02/406 usvojen zahtev br. 02/271 od 31.05.2023.godine, podnet od strane g. Enver Mazreku, SO-Mališevo, za razmenu privatne imovine sa javnom imovinom, doneta od strane Skupštine opštine Mališevo, treba ponovo razmotriti.

Na osnovu pritužbe g. Veton Zogaj, poslanik u Skupštini opštine Mališevo, kao i informacije dobijene sa terena, javna imovina koju je stranka tražila za razmenu, ista je zauzeta od strane podnosioca zahteva, i isti je izgradio objekte na ovoj imovini. Iz tog razloga, opština ne može pokrenuti bilo kakav postupak za razmenu ove imovine, iz razloga što bi se ista trebala unapred tretirati prema Zakonu br. 06/L - 024 o postupanju sa objektima bez dozvole.

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opština Mališevo, treba preduzeti radnje radi razmatranja i usklađivanja akta sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.