



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	<b>Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit</b> <b>Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit</b>	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së</b> <b>Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së</b>	
Nga:	<b>Erbllin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL</b>	<b>Datë:</b> 31.07.2024 VI-020-486
Zyrtaret përgjegjës:	<b>Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave</b> <b>Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave</b>	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Lipjanit	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 15 Nr.462/01-35827 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komune së Lipjanit
I miratuar më datë: 25.07.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 26.07.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me datë 25.07.2024, ka miratuar Vendimin 15 Nr.462/01-35827 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komune së Lipjanit i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 19 paragrafi 3 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 pika 1 paragrafi 1.3, nenin 6 paragrafi 3, nenin 13, nenin 21 paragrafi 5 dhe 6 dhe nenin 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi 15 Nr.462/01-35827 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komune së Lipjanit të miratuar me datë 25.07.2024 në mbledhjen e Kuvendit me, 24 vota për, 5 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipljan Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljan	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 31.07.2024. Br.VI-020-486
Službenik utvrđivanje zakonske procene: Službenik-ca izradu zakonske procene:	za Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština za	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 15 Nr.462/01-o usvajanju ponude izabrane od strane komisije za ocenjivanje za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine Lipljan
Usvojena dana, 25.07.2024.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 26.07.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

### Obrazloženje

Skupština opštine Lipljan, na sednici održanoj dana, 25.07.2024. godine, usvojila je Odluku 15 Nr.462/01-o usvajanju ponude izabrane od strane komisije za ocenjivanje za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine Lipljan.

MALS, konstatuje da je odluka koja je doneta od strane Skupštine opštine Lipljan, zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 19. stav 3, Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 5, tačka (1) stav 1.3, članu 6, stav 3, članu 13, članu 21, stav 5 i stav 6 i članu 22, Uredbe VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka 15 Nr.462/01-o usvajanju ponude izabrane od strane komisije za ocenjivanje za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine Lipljan, usvojena dana, 25.07.2024. godine, na sednici Skupštine opštine sa 24 glasa "za", 5 "protiv" i 1 "uzdržan".

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.