



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovec Arbër Zenuni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovec	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U.D. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi , U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë 09/08/2024 Nr. 020-491
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kërkesë për shqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 235/24 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të pjesës P71510026-00041-1 në zonën kadastrale Drenoc
I miratuar më datë: 25.07.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.07.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit vlerëson se akti është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës të Rahovecit me datën 25.07.2024 ka miratuar vendimin Nr. 235/24 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të pjesës P71510026-00041-1 në zonën kadastrale Drenoc. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal me të pranuar aktin e miratuar nga Kuvendi i Komunës të Rahovecit ka ndërmarr veprime bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale për shqyrtim të ligjshmërisë.

Format e disponimit me pronën publike janë ashtu si i ka përcaktuar me LIGJIN NR. 08/L-125 PËR PRONËN PUBLIKE neni 14 "bartja e paluajtshmërive në pronësi publike për realizimin e interesit publik, transferimi i së drejtës pronësore përmes këmbimit, dhënia me qira, dhënia me koncesion dhe partneriteti publiko-privat, eksploatimi i resurseve natyrore dhe minerale në bazë të licencës, investimi monetar në letra me vlerë, patundshmëri dhe format e tjera të investimit kapital me qëllim përfitimi dhe donacioni dhe subvencioni i sendeve të luajtshme/i mjeteve monetare".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal duke u bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 81 "shqyrtimin e detyrueshëm të ligjshmërisë" konstaton se:

Shpallja e interesit të përgjithshëm në njësin kadastrale P- 71510026-00041-1 "pasuri shtetërore e Kosovës" me qëllim "incimi të procedurës së shpronësimit" përkatësisht neni një (1) dhe dy (2) i vendimit nr. 235/24 është në kundërshtim me LIGJIN NR. 08/L-125 PËR PRONËN PUBLIKE. Në rastin konkret shpallja e interesit të përgjithshëm në njësin kadastrale P- 71510026-00041-1 me qëllim të shpronësimit nuk mund të realizohet për pasuri shtetërore të Republikës së Kosovës.

Ministria e Admsinitimit të Pushtetit Lokal bazuar në të lartcekurat kërkon nga Kuvendi i Komunës të Rahovecit që të ndërmarrin veprime dhe brenda afatit ligjor të rishqyrtojë aktin të harmonizoj më legjislacionin në fuqi.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 09.08.2024. Br.020-491
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština, Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene		
2. Službenik-ca za izradu pravne procene		
Predmet:	Zahtev za reviziju akta Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Orahovac	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 235/24 o proglašenju od opšeg javnog interesa dela katastarske parcele P71510026-00041-1 u katastarskoj zoni Drenovce
Usvojena dana, 25.07.2024.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 29.07.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da **nije u skladu sa zakonodavstvom mna snazi.**

Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac dana, 25.07.2024. godine, usvojila je Odluku br. 235/24 o proglašenju od opšeg javnog interesa dela katastarske parcele P71510026-00041-1 u katastarskoj zoni Drenovce. Ministarstvo administracije lokalne samouprave po prijemu akta usvojenog od strane Skupštine opštine Orahovac, preduzeo je mere na osnovu Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.

Oblici raspolaganja javnom imovinom su utvrđeni Zakonom br. 08/L-125 o javnoj svojini, član 14. „prenos nepokretne imovine u javnu svojinu radi ostvarivanja javnog interesa, prenos prava svojine putem razmene, lizinga, koncesije i javno-privatnog partnerstva, eksploatacije prirodnih i mineralnih resursa po osnovu licence, novčano ulaganje u hartije od vrednosti, nekretnina i druge oblike kapitalnog ulaganja u cilju sticanja dobiti i donacije i subvencionisanja pokretnih imovina ili novčanih sredstava.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, na osnovu Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 81. *“obavezno razmatranje zakonotisti”* konstatuje da:

Izjava o opštem interesu za katastarsku jedinicu P-71510026-00041-1 "državna imovina Kosova" radi "pokretanja postupka eksproprijacije" iz člana 1. i 2. Odluke br. 235/24 u suprotnosti je Zakonu br. 08/L-125 o javnoj imovini. U konkretnom slučaju, proglašenje o opštem interesu u katastarskoj jedinici P-71510026-00041-1 u cilju eksproprijacije ne može se realizovati za državnu imovinu Republike Kosovo.

Stoga, na osnovu gore navedenih, Skupština opštine Kosovo Polje, treba preduzeti radnje u zakonskom roku od trideset (30) dana, da revidira i usklađuje akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.