



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovec Arbër Zenuni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovec	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, UD. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, UD. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë 06/08/2024 Nr. 020-491
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovec	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 230/24 paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik

I miratuar më datë: 25.07.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.07.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovec në mbledhjen e mbajtur me datë 25.07.2024 ka miratuar Vendimin Nr. 230/24 paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 6 dhe 14.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovec me datë 25.07.2024, me 17 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendimin Nr. 230/24 paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik bëhet me qellim "rritjen e vlerës se pronës se komunës dhe zhvillimin e kultivimin e bujqësisë".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik Opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Putem:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, vd.generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, vd. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 06/08/2024 br. 020-491
Odgovorni službenici:	1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština 2. Službenik za izradu pravne procene: Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Predhodna Odluka br. 230/24 o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine pravnim i fizičkim licima
Usvojena dana: 25.07.2024
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 29.07.2024

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u **saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Obrazloženje

Skupština opština Orahovac je na sednici održanoj dana, 25.07.2024.godine, odobrila Predhodnu Odluku br. 230/24 o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine pravnim i fizičkim licima

MALS konstatuje da je usvojena odluka od strane Skupštine opštine Orahovac, zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 12, Zakonu br. 06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni imovine, članu 6 i 14.

Odluka je odobrena na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 25.07.2024.godine, sa 17 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih. Predhodna Odluka br. 230/24 o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine pravnim i fizičkim licima, vrši se u cilju „povećanja vrednosti imovine opštine i razvoja i gajenja poljoprivrede“.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.