



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ilir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 15.08.2024 VI-020-502
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Istogut	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 00 Nr.111/2024 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës "AgroProduct" investitorit Arbër Avdijaj
I miratuar më datë: 31.05.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 10.06.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.07.2024, ka miratuar Vendimin 00 Nr.111/2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës "AgroProduct" investitorit Arbër Avdijaj i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 8 paragrafi 1 nën paragrafi 1.3, paragrafi 2 dhe 3, nenin 11 paragrafi 1, 2, 3 nën paragrafi 3.1 dhe 3.2 dhe neni 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6, nenin 13 dhe nenin 23 paragrafi 1, 2 nën paragrafi 2.3, paragrafi 4 nën paragrafi 4.2 dhe 4.3, paragrafi 6 dhe 7 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi 00 Nr.111/2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës "AgroProduct" investitorit Arbër Avdijaj, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të komunës me datë 30.07.2024, me 17 vota për, 0 kundër dhe 3 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za :	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datuma, 15.08.2024 VI-020-502
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2.Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istok	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Istok	

Poštovani/a gradonačelnice,  
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 00 br.111/2024 o davanju na dugoročno korišćenje uz pregovore opštinskih nepokretnih imovina "AgroProduct" investitor Arbër Avdijaj
Usvojena dana, 31.05.2024.godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 10.06.2024

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Istok je na sednici održanoj 30.07.2024. godine, odobrila Odluku 00 br.111/2024 o davanju na dugoročno korišćenje uz pregovore opštinskih nepokretnih imovina "AgroProduct" investitor Arbër Avdijaj, donetu od strane Skupština opštine Istok.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Istok zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 8 stav 1 pod stav 1.3, stav 2 i 3, članu 11 stav 1,2,3 i pod stav 3.1 i 3.2 i članu 13 Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, članu 6, članu 13 stav i članu 23 stav 1, 2, pod stav 2.3 stav 4 pod stav 4.2 i 4.3, stav 6 i 7 Uredbe (VRK) br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine.

Odluka 00 br.111/2024 o davanju na dugoročno korišćenje uz pregovore opštinskih nepokretnih imovina "AgroProduct" investitor Arbër Avdijaj, odobrena je na sednici Skupštine dana, 30.07.2024.godine, sa 17 glasova za, 0 protiv i 3 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.