



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Pir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 12.08.2024 VI-020-502
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Istogut	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 00 Nr.110/2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës "Rina Comerc" investitorit Mehmet Imeraj
I miratuar më datë: 30.07.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.08.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.07.2024, ka miratuar Vendimin 00 Nr.110/2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës "Rina Comerc" investitorit Mehmet Imeraj i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut është në kundërshtim me Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përkatësisht neni 23 paragrafi 6 pika 6.4,


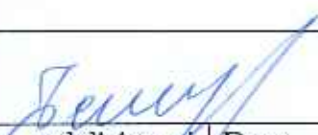


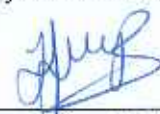
Bazuar në Vendimin e miratuar në mbledhjen e KK Istog të datës 30.07.2024 qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë me negociim është zhvillimi i aktiviteteve biznesore ndërtimi i qendrës multifunkionale ku do të shërbehen mallra dhe asortiment të të gjitha kategorive, përpunimi i mishit, prodhimi i ëmbëlsirave të ndryshme, prodhimi i pjekurinave, shërbime gastronomie. Kurse projekti ideor i paraqitur nga investitori nuk përkon me sektorët e parapare sipas Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe me qëllimi e vendimit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë me negociim.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Istogut, duhet të ndërmerri veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislativ në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,  Jeton Qela, v.d generalnog sekretara MALS-a 	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS 	Dana, 12.08.2024. br. VI-020-502
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 	
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:		
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština 	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta Skupštine opštine Istok	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 00 br.110/2024 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine uz pregovaranje "Rina Comerc" investitoru Mehmet Imeraj
---

Usvojena dana, 30.07.2024.
----------------------------

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 02.08.2024.
---

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da akt opštine nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

### Objašnjenje

Skupština opštine Istok, na sednici održanoj dana 30.07.2024. godine, usvojila je Odluku 00 br.110/2024 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine uz pregovaranje "Rina Comerc" investitoru Mehmet Imeraj, doneta od strane Skupštine opštine Istok.

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Istok u suprotnosti sa Uredbom (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno član 23 .stav 6 tačka 6.4.

Na osnovu Odluke usvojene na sednici SO-a Istok dana, 30.07.2024.godine, svrha davanja na dugoročno korišćenje uz pregovore je razvoj poslovnih aktivnosti, izgradnja multifunkcionalnog centra u kome će se opsluživati roba i asortiman svih kategorija, prerada mesa, proizvodnja raznih slatkiša, proizvodnja pekarskih proizvoda, gastronomske usluge. Dok se idejni projekat koji je predstavio investitor ne poklapa sa prethodnim sektorima prema Uredbi (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine kao i u cilju donošenja odluke o davanju opštinske imovine na dugoročno korišćenje putem pregovora.

Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Šakovica, treba preduzeti mere unutar zakonskog roka od trideset (30) dana, da revidira i usklađuje akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.