



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministristvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Irir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 12.08.2024 VI-020-502
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtarë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Istogut	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 00 Nr.113/2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës Investitorit Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T
I miratuar më datë: 30.07.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.08.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.07.2024, ka miratuar Vendimin 00 Nr.113/2024 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës Investitorit Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut është në kundërshtim me Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përkatësisht neni 23 paragrafi 6 pika 6.6 ku sqaron se: Pas negociimit të ofertës, kryetari i komunës i propozon kuvendit të komunës të miratoj vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke i bashkangjitur dokumentet përcjellëse. Në shkresat e lëndës mungon qarkullimi bankar për vitin paraprak.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Istogut, duhet të ndërmer veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Erblin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 12.08.2024. br.VI-020-502
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština 	
Predmet:	Zhatev za razmatranje akta Skupštine opštine Istok	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 00 br.113/2024 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine uz pregovaranje investitoru Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T
--

Usvojena dana, 30.07.2024.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 02.08.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Istok, na sednici održanoj dana, 30.07.2024. godine, usvojila je Odluka 00 br.113/2024 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine uz pregovaranje investitoru Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T, doneta od strane Skupštine opštine Istok.

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Istok u suprotnosti sa Uredbom (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, odnosno član 23. stav 6 tačka 6.6 kojim se pojašnjava da: Nakon pregovaranja ponude, gradonačelnik opštine predlaže Skupštini opštine da odobri odluku o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine sa priloženom dokumentacijom kao što je: izvod iz banke za prethodnu godinu.

Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Šakovica, treba preduzeti mere unutar zakonskog roka od trideset (30) dana, da revidira i usklađuje akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.