



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, U. d. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 15.08.2024 VI-020-510
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01 Nr. 01-104/02-11403/24 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për nëntëdhjetenëntë (99) vjet pronën e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut në Zonën Kadastrale Kotlinë të Kaçanikut, përmes shprehjes së interesit, kompanisë, ECO-EXCLUSIV SH.P.K me seli në Prishtinë, rruga "Muharrem Fejza", përfaqësues i biznesit Leonora Morel
I miratuar më datë: 31.07.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.08.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2024, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 01-104/02-11403/24 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për nëntëdhjetenëntë (99) vjet pronën e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut në Zonën Kadastrale Kotlinë të Kaçanikut, përmes shprehjes së interesit, kompanisë, ECO-EXCLUSIV SH.P.K me seli në Prishtinë, rruga “Muharrem Fejza”, përfaqësues i biznesit Leonora Morel.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është bazuar në nenin 12.2, 14.1 lidhur me nenin 17 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 19 pika 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03 Prill 2019), të dispozitave të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 6.2 (h) të Statutit të Komunës, të Vendimit 01 Nr. 104/02-32234/23 të datës 28.12.2023 për aprovimin e Listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2024, të Vendimit paraparak 01 Nr. 350/01-4450/24 të datës 29.02.2024 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim për 99 vjet, duke vendosur sipas Rekomandimit të Komisionit Vlerësues 01 Nr. 104/02-11403/24, dhe Ofertës 01 Nr. 104/02-9329/24.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 31.07.2024, është miratuar më 18 vota për, 0 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Besim Ilazi , gradonačlenik opštine Kačanik Kemal Merseli , predsedavajući Skupštine opštine Kačanik
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a Jeton Qela , generalnog sekretara MALS-
Od:	Erbilin Hetemi , v.d.rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Odgovorni službenici:	
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zatev za razmatranje akta opštine Kačanik.
Vrsta akata:	Odluka Skupštine opštine Kačanik

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 01 br. 01-104/02-11403/24 o davanju na dugoročno korišćenje na (99) godina nepokretnu imovinu opštine Kačanik u katastarskoj zoni Kotlina kod Kačanika, putem izražavanja interesa, kompaniji, ECO-EXCLUSIV D.O.O sa sedištem u Prištini, ulica "Muharrem Fejza", predstavnik poslovanja Leonora Morel

Usvojena dana, 31.07.2024.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 05.08.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Objasnenje

Skupština opštine Kačanik, na sednici održanoj dana, 31.07.2024. godine, usvojila je Odluku 01 br. 01-104/02-11403/24 o davanju na dugoročno korišćenje na (99) godina nepokretnu imovinu opštine Kačanik u katastarskoj zoni Kotlina kod Kačanika, putem izražavanja interesa, kompaniji, ECO-EXCLUSIV D.O.O sa sedištem u Prištini, ulica "Muharrem Fejza", predstavnik poslovanja Leonora Morel.

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Kačanik zasnovana na članu 12.2, 14.1 u vezi sa članom 17. Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/4. jun 2008.), član 6. tačka 1.2 u vezi sa članom 19. tačka 3.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03 april 2019. godine), odredaba Uredbe (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, na članu 6.2 (h) Statuta opštine, Odluke 01 br. 104/02-32234/23 od 28.12.2023. godine, o davanju saglasnosti na poseban spisak opštinskih imovina za koje se planira davanje na korišćenje u 2024. godini, preliminarne Odluke 01 br. 350/01-4450/24 od dana, 29.02.2024. godine o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine na korišćenje na 99 godina, odlučujući prema preporuci Komisije za ocenjivanje 01 br. 104/02-11403/24 i ponude 01 br. 104/02-9329/24.

Oduka je usvojena na sednic Skupštine opštine Kačanik dana, 31.07.2024. godine, sa 18 glasova "za", 0 "protiv" i 1 "uzdržan".

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.