



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajit Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U.D. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Data 09/08/2024
Zyrtarët përgjegjës:		Nr. 020-514
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajit	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullore (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 66 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës kadastrale 626-2 z.k Babush i Ri"

I miratuar më datë: 31.07.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.08.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajit në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2024, ka miratuar vendimin nr. 66 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës kadastrale 626-2 z.k Babush i Ri”.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Ferizajit është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nenin 3 paragrafi 1.12 neni 5, nenin 8 paragrafi 2 dhe neni 19.

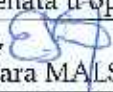
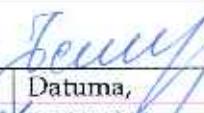

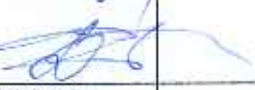
Vendimi nr. 66 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës kadastrale 626-2 z.k Babush i Ri” është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Ferizajit me datë 31.07.2024, me 23 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Ipet në shfrytëzim ngastra e lartcekur subjektit juridik Idela SH.P.K në sipërfaqe prej 504<sup>m</sup>2 me qëllim të ushtrimit të veprimtarisë *“kultivimin e dheut për lule, rritjen e drunjëve dekorativ, luleve dhe materialëve përcjellëse”*.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Xhavit Zariqi, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,  Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a, 	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datuma, 09.08.2024 br. 020-514
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2.Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,  
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 66 za dugoročno korišćenje dela kč 626-2 g. Babuš i Ri“

Usvojena dana, 31.07.2024.godine,

Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 06.08.2024

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Uroševac je na sednici održanoj dana, 31.07.2024. godine, odobrila Odluka br. 66 za dugoročno korišćenje dela kč 626-2 g. Babuš i Ri“.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupštine opštine Uroševac zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 12, Zakonu br.06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni optinske nepokretne imovine, član 3 stav 1.12 član 5, član 8 stav 2 i član 19.

Odluka br. 66 za dugoročno korišćenje dela kč 626-2 g. Babuš i Ri“, odobrena je na sednici Skupštine opštine Uroševac dana, 31.07.2024.godine, sa 23 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih. Navedena parcela se daje na korišćenje pravnom licu Idela S.H.P.K na površini od 504m<sup>2</sup> radi obavljanja delatnosti „*obrade zemlje za cveće, gajenja ukrasnog drveća, cveća i pratećeg materijala*“.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.