



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Shpejtim Bulliqi, Kryetar i Komunës së Podujevës Hilmi Hoxha, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U.D. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Date:
Zyrtarët përgjegjës:		12/08/2024 Nr. 020-515
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Podujevës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/06-0050243/24 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik
I miratuar në komunë me datë : 31.07.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.08.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Podujevës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2024, ka miratuar vendimin nr. 01-463/06-0050243/24 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Podujevës është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 1 pika 13.

Vendimi nr. 01-463/06-0050243/24 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Podujevës me datë 31.07.2024, me 19 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Qëllimi i shpalljes se interesit të përgjithshëm publik në njësin kadastrale P-71712062-00244-2, zona kadastrale Podujevë është realizimi i projektit “ndërtimi i objektit për banim të përbalueshëm”.

Komuna pas marrjes së vendimit për shpallje të interesit të përgjithshëm publik për pronat e menaxhuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit duhet të zhvillojnë procedurat për bartjen e këtyre pronave. Të drejtën e bartjes të pronave të menaxhuara nga AKP-ja, komunat mund ta realizojnë përmes procesit të shpronësimit dhe Ligjit Nr.06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.04/L-034 për agjencinë kosovare të privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr.04/L-115 dhe me Ligjin Nr.05/L-080.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpetim Bulliqi, gradonačelnik Opštine Podujeva Hilmi Hoxha, predsedavajući Skupštine opštine Podujeva	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Putem:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, vd.generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Erblin Hetemi, vd. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 12/08/2024 Nr. 020-515
Odgovorni službenici:	1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Podujeva	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-463/06-0050243/24 o objavi od opšteg javnog interesa
Usvojena dana: 31.07.2024
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 07.08.2024

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opština Podujeva je na sednici održanoj dana, 31.07.2024. godine, odobrila Odluka br. 01-463/06-0050243/24 o objavi od opšteg javnog interesa.

MALS konstatuje da je usvojena odluka od strane Skupštine opštine Podujeva, zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 12, Zakonu br. 06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni imovine, članu 1 tačka 13.

Odluka je odobrena na sednici Skupštine opštine Podujeva dana 31.07.2024 godine, sa 19 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih. Svrha proglašenja opšteg javnog interesa u katastarskoj jedinici P-71712062-00244-2 katastarske zone Podujeva je implementacija projekta "izgradnja objekta za pristupačno stanovanje".

Nakon donošenja odluke o objavi od opšteg javnog interesa imovine kojom upravlja Kosovska agencija za privatizaciju, opština mora da razvije procedure za prenos ove imovine. Opštine mogu ostvariti pravo na prenos imovine kojom upravlja KAP kroz proces eksproprijacije i Zakona br. 06/L-023 o izmeni i dopuni Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-115 i Zakonom br. 05/L-080.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.