



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë 17/09/2024 Nr. 020-554
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësive Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 82 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 79 për marrjen e së drejtës së shfrytëzimit të parcelës kadastrale nr.-72217092-02094-0 zona kadastrale Ferizaj
I miratuar më datë: 30.08.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.09.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal bën vlerësimin e ligjshmërisë së akteve të komunave për dispozitat me karakter procedural.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës të Ferizajit me datën 30.08.2024 ka miratuar vendimin Nr. 79 për marrjen e së drejtës së shfrytëzimit të parcelës kadastrale nr.-72217092-02094-0 zona kadastrale Ferizaj. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal me të pranuar aktin e miratuar nga Kuvendi i Komunës të Ferizajit ka ndërmarr veprime bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale për shqyrtim të ligjshmërisë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal duke u bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 82 *“shqyrtimin e detyrueshëm të ligjshmërisë”* njofton se:

Në rastin konkret komuna nuk ka nevojë të nxjerr vendim për marrjen e së drejtës së shfrytëzimit të parcelës kadastrale nr.-72217092-02094-0 zona kadastrale Ferizaj nga ndërmarrja publike lokale *“Stacioni i Autobuësve S.H.A”* sepse është institucion vartës i Saj. Andaj në lidhje me këtë Rregullorea (QRK) – Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nenin 26 paragrafi 1 ka përcaktuar se *“Komuna ka të drejtë të jep pronën në shfrytëzim, për institucionet sajë vartëse apo të bëjë destinimin e pronës për nevojat e sajë, pa i zhvilluar procedurat e përcaktuara më ligjin përkatës për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale”*.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Xhavit Zariqi, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 17.09.2024. Br.020-554
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština MALS <i>po Aliu</i>	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 79 o sticanju prava korišćenja katastarske parcele br.-72217092-02094-0, katastarska zona Uroševac

Usvojena dana, 30.08.2024.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 06.09.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, vrši ocenjivanje zakonitosti opštinskih akata za odredbe proceduralnog karaktera.

Obrazloženje

Skupština opštine uroševac, na sednici održanoj dana, 30.08.2024. godine, usvojila Odluku br. 79 o sticanju prava korišćenja katastarske parcele br.-72217092-02094-0, katastarska zona Uroševac. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, po prijemu akta usvojenog od strane Skupštine opštine Uroševac, preduzeo je mere na osnovu Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi za razmatranje zakonitosti

Ministarstvo administracije lokalne samouprave na osnovu Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 82. *“obavezno razmatranje zakonitosti”* obaveštava da:

U konkretnom slučaju, opština ne treba da donosi odluku o sticanju prava na korišćenje katastarske parcele br. 72217092-02094-0, katastarska zona Uroševac od javnog preduzeća “Autobuska Stanica d.o” jer je ono podređena institucija. Dakle, u vezi sa ovim, Uredba (VRK) - br. 09/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članom 26. stav 1. utvrđeno je da *„Opština ima pravo da imovinu daje na korišćenje, za svoje podređene institucije ili da imovinu dodeli za sopstvene potrebe, bez razvijanja procedura utvrđenih relevantnim zakonom za davanje na korišćenje i razmenu opštinske imovine“*.

MALS, je spreman da pruži neophodnu pomoć i podršku za sprovođenje obaveza koje proizilaze iz primenljivog zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi u Republici Kosovo.