



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	<b>Bedri Hamza, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut</b> <b>Vesa Broja, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut</b>	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së</b> <b>Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL</b>	
Nga:	<b>Erbllin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL</b>	<b>Data:</b> 26.09.2024 VI-020-586
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	<b>Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave</b> <b>Sanije Dërguti, Zyrtar e Lartë për Monitorim të Komunave</b>	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut Vendim i kuvendit të komunës së Mitrovicës së Jugut	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.02-060/01-0061628-4/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K
I miratuar më datë: 23.09.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 25.09.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut në mbledhjen e mbajtur me datë 23.09.2024, ka miratuar Vendimin Nr.02-060/01-0061628-4/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut.

MAPL, konstaton se Vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut është bazuar me nenin 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendim Nr.02-060/01-0061628-4/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 23.09.2024, me 30 vota për dhe 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za :	Bedri Hamza, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Vesa Broja, predsedavajuća Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>[Signature]</i>	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS <i>[Signature]</i>	Dana, 26.09.2024. Br-VI-020-586
Službenik-ca za procenjivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	<b>Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica</b>	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.02-060/01-0061628-4/24 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom privatnom imovinom u vlasništvu "Arsi Company SH.P.K"
--

Usvojena dana, 23.09.2024.
----------------------------

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 25.09.2024.
---

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

### Objašnjenje

Skupština opštine Južna Mitrovica, na sednici održanoj dana, 23.09.2024. godine, usvojila Odluku br.02-060/01-0061628-4/24 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom privatnom imovinom u vlasništvu "Arsi Company SH.P.K", doneta od strane Skupštine opštine Južna Mitrovica.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Južna Mitrovica, zasnovana na članu 12. i 14. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24. i 25. Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29. i 31. Uredbe VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br.02-060/01-0061628-4/24 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom privatnom imovinom u vlasništvu "Arsi Company SH.P.K" usvojena je na sednici Skupštine opštine Južna Mitrovica dana, 23.09.2024. godine, sa 30 glasova "za" 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.