



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ilir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Date: 10.10.2024 VI-020-502/11
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Istogut	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 00 Nr.130/2024 për rishqyrtimin e vendimit Nr.113/2024 dhënie në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës Investitorit Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T
I miratuar më datë: 25.09.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.10.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 25.09.2024, ka miratuar Vendimin 00 Nr.130/2024 për rishqyrtimin e vendimit Nr.113/2024 dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës Investitorit Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut.

MAPI, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 8 paragrafi 1 nën paragrafi 1.3, paragrafi 2 dhe 3, nenin 11 paragrafi 1, 2, 3 nën paragrafi 3.1 dhe neni 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6, nenin 13 dhe nenin 23 paragrafi 1, paragrafi 4 nën paragrafi 4.3 paragrafi 6 dhe 7 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi 00 Nr.130/2024 për rishqyrtimin e vendimit Nr.113/2024 dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronat e paluajtshme të komunës Investitorit Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të komunës me datë 25.09.2024, me 21 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jton Qela, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erblin Hetemi, v.d.rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 10.10.2024. Br. VI-020-502/11
Odgovorni službenici: 1.Službenik-ca za potvrđivanjje pravne procene: 2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta Skupštine opštine Istok	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Istok	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština

Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 00 br.130/2024 o reviziji Odluke br.113/2024 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine uz pregovaranje investitoru Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T
Usvojena dana, 25.09.2024.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 01.10.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Objašnjenje

Skupština opštine Istok, na sednici održanoj dana, 25.09.2024. godine, usvojila je Odluku 00 br.130/2024 o reviziji Odluke br.113/2024 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine uz pregovaranje investitoru Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T, doneta od strane Skupštine opštine Istok.

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Istok zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 8 stav 1 stav 1.3, stav 2 i 3, članu 11 stav 1, 2, 3 stav 3.1 i članu 13 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnih imovina opštine, članu 6, članu 13 i članu 23 stav 1 stav 4 pod stav 4.3 stav 6 i 7 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje i razmenu nepokretnih imovina opštine.

Odluka 00 br.130/2024 o reviziji Odluke br.113/2024 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine uz pregovaranje investitoru Jeton Kabashi B.I "Te Shija" D.P.T, usvojena je na sednici Skupštine opštine Istok dana, 25.09.2024. godine, sa 21 glasom "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih"

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.