



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|                      |  |                                |
|----------------------|--|--------------------------------|
| Për:                 | Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit   |                                |
| Kopje:               | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë   |                                |
| Përmes:              | Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së<br>Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së  |                                |
| Nga:                 | Erblin Hetemi, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL  | Datë: 03.10.2024<br>VI-020-579 |
| Zyrtaret përgjegjës: | 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave<br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor<br>Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave |                                |
| Lënda:               | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Glllogocit   |                                |
| Lloji i aktit:       | Vendim i Kuvendit të Komunës së Glllogocit   |                                |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

|   |
|---|
| Vendim paraprak 02 Nr. 030/01-46219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite) |
| I miratuar më datë: 19.09.2024  |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 20.09.2024  |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 19.09.2024, ka miratuar Vendimin paraprak 02 Nr. 030/01-46219 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).

MAPL, konstaton se akti i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, është bazuar në nenet 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në nenin 34 të Statutit të Komunës së Glllogocit, në nenet 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe në bazë të Vendimit të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës së Glllogocit që planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024 Nr. 01-463/02-57111 të datës 22.11.2023.

**Për arsye se në këtë vendim paraprak përfshihen numër i madh i pronave që parashihen të jepen në shfrytëzim afatgjatë, obligohet Komuna e Glllogocit që të formoj komisione vlerësuese për secilën pronë.**

Vendimi është miratuar në mbledhjen e jashtëzakonshme të Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datë 19.09.2024, është miratuar më 17 vota për, 12 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| Za:  | Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac   |                                   |
| Cc.:   | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini                     |                                   |
| Preko:   | Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,<br>Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a  |                                   |
| Od:  | Erblin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS                                    | Dana,<br>03.10.2024<br>VI-020-579 |
| Odgovorni službenici:                          | Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština<br>Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština |                                   |
| 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: |   |                                   |
| 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene          |   |                                   |
| Predmet:                                       | Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac   |                                   |
| Vrsta odluke:                                  | Odluka Skupštine opštine Glogovac   |                                   |

Poštovani/a gradonačelnice/e,

Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

|  |
|--|
| Prefhodna Odluka 02 br. 030/01-46219 o davanju nepokretnosti Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina) |
| Usvojena dana, 19.09.2024.god  |
| Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 20.09.2024.god  |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na vandrednoj sednici održanoj dana, 19.09.2024.godine, odobrila Prethodnu Odluku 02 br. 030/01-46219 o davanju nepokretnosti Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina).

MALS konstatuje da je akt koji je donet od strane Skupštine opštine Glogovac, zasnovan na članovima 11, 12 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, na članu 34 Statuta opštine Glogovac, u članovima 5, 6, 7, 14 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na osnovu člana 5 stav 1.3 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine i na osnovu Odluke o posebnom spisku nepokretnosti opštine Glogovac, koje se planiraju dati na korišćenje tokom 2024. godine br. 01-463/02-57111 od 22.11.2023.godine.

**S obzirom na to, da je ovom predhodnom odlukom obuhvaćen veliki broj nekretnina koje su predviđene da se daju na dugoročno korišćenje, opština Glogovac je u obavezi da formira procenjivačke komisije za procenu svake imovine.**

Odluka je usvojena na vanrednoj sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 19.09.2024. godine, sa 17 glasova za, 12 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.