



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 10.09.2024 VI-020-597
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.52/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës se paluajtshme komunale me pronën private të Sali (Shaban) Qelaj me qellim të përmbushjes së interesit publik "Formimi i Rrugës në Çarshinë e Gjatë në Pejë në përputhje të plote me projektin ideor "Çarshia e Gjatë"-Pejë të institutit të Kosovës për mbrojtjen e monumenteve

I miratuar më datë: 27.09.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.09.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2024, ka miratuar Vendimin Nr.52/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës se paluajtshme komunale me pronën private të Sali (Shaban) Qelaj me qellim të përmbushjes së interesit publik "Formimi i Rrugës në Çarshinë e Gjatë në Pejë në përputhje të plote me projektin ideor "Çarshia e Gjatë"- Pejë të institutit të Kosovës për mbrojtjen e monumenteve i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.52/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës se paluajtshme komunale me pronën private të Sali (Shaban) Qelaj me qellim të përmbushjes së interesit publik "Formimi i Rrugës në Çarshinë e Gjatë në Pejë në përputhje të plote me projektin ideor "Çarshia e Gjatë"- Pejë të institutit të Kosovës për mbrojtjen e monumenteve i Komunës së Pejës është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 27.09.2024, me 18 vota për, 10 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kutbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,
Od:	Erbllin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS Dana, 10.09.2024 VI-020-597
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Peć

Poštovani/a gradonačelnice/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 52/2024 o odobrenju razmene opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom Sali (Shaban) Qelaj u cilju ispunjenja javnog interesa „Formiranje ulice na Dugoj pijaci u Peći u punoj saglasnosti sa idejni projekat “Çarshia e Gjate”-Peć Kosovskog zavoda za zaštitu spomenika
Usvojena dana, 27.09.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.09.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć je na sednici održanoj dana, 27.09.2024.godine, odobrila Odluku br. 52/2024 o odobrenju razmene opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom Sali (Shaban) Qelaj u cilju ispunjenja javnog interesa „Formiranje ulice na Dugoj pijaci u Peći u punoj saglasnosti sa idejni projekat “Çarshia e Gjate”-Peć Kosovskog zavoda za zaštitu spomenika, donetu od strane Skupštine opštine Peć.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Peć, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, članu 29. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine.

Odluka br. 52/2024 o odobrenju razmene opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom Sali (Shaban) Qelaj u cilju ispunjenja javnog interesa „Formiranje ulice na Dugoj pijaci u Peći u punoj saglasnosti sa idejni projekat “Çarshia e Gjate”-Peć Kosovskog zavoda za zaštitu spomenika, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 27.09.2024. godine, sa 18 glasova za, 10 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.