



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbilin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Datë: 08.10.2024 VI-020-595
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Lipjanit

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.01-463/02-48078 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve
I miratuar më datë: 26.09.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.09.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

### Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me datë 26.09.2024, ka miratuar Vendimin Nr.01-463/02-48078 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 19 paragrafi 3 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 pika 1 paragrafi 1.3, nenin 6 paragrafi 3, nenin 13, nenin 21 paragrafi 5 dhe 6 dhe nenin 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.01-463/02-48078 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve të miratuar me datë 26.09.2024 në mbledhjen e Kuvendit me, 21 vota për, 4 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipljan Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljan	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erbllin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 08.10.2024
Odgovorni službenici:		VI-020-595
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	za pravne Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Lipljan	

Poštovani/a gradonačelnice/e,  
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-463/02-48078 o odobravanju odabrane ponude od strane procenjivačke komisije davanja na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Babush i Muhaxherëve"
Usvojena dana, 26.09.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 27.09.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Lipljan je na sednici održanoj dana, 26.09.2024.godine, odobrila Odluku br. 01-463/02-48078 o odobravanju odabrane ponude od strane procenjivačke komisije davanja na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Babush i Muhaxherëve", donetu od strane Skupštine opštine Lipljan.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Lipljan zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 19 stav 3 Zakona o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, član 5 tačka 1 stav 1.3, član 6 stav 3, član 13, član 21 stav 5 i 6 i član 22. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine.

Odluka br. 01-463/02-48078 o odobravanju odabrane ponude od strane procenjivačke komisije davanja na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Babush i Muhaxherëve", usvojena je dana, 26.09.2024.godine na sednici Skupštine sa 21 glasom za, 4 protiv i 1 uzdržan.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.