



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, UD. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	<b>Data:</b> 10/10/2024 Nr. 020-613
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit të Komunave Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,  
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullore (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-463/01-0046946/24 për këmbimin e pronës së palaujtshme të komunës me pronën privat të personave fizik
I miratuar më datë: 25.09.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.10.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 25.09.2024, ka vendimin Nr. 01-463/01-0046946/24 për këmbimin e pronës së palaujtshme të komunës me pronën privat të përsoneve fizik.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale nenin 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 24.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt me datë 25.09.2024, me 19 vota për, 3 kundër dhe 0 abstenim. Vendim për këmbimin e pronës së palaujtshme të komunës me pronën privat të përsoneve fizik bëhet me qëllim të realizimit të projektit ndërtimit dhe zgjerimi i rrugëve të qytetit me kubëza dhe beton.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal  
Ministërstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

№: 020-613/5  
~VI-  
Data: 06.12.2024  
Date:

## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal  
Ministërstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za:	Fadil Nura, gradonačelnik opštine Srbica Adelina Spahiu, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a.	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Dana, 10.10.2024. Br.VI-020-613
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službeni-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Srbica	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 01-463/01-0046946/24 o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom fizičkih lica
Usvojena dana, 25.09.2024.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 01.10.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa odredbama zakonodavstva nu snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Srbica, na sednici održanoj dana, 25.09.2024. godine, usvojila je **Odluku br. 01-463/01-0046946/24 o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom fizičkih lica.**

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Srbica, zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi i članu 24. Zakona br.06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Srbica dana, 25.09.2024. godine, sa 28 glasova "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih". **Odluka br. 01-463/01-0046946/24 o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom fizičkih lica donosi se u cilju izgradnje projekta i proširenja gradskih ulica sa kockama i betonom".**

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.