



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës Jugore Bislim Imeri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Jugore	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkelqim Jakupi, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 11/04/2017
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Jugore	020-548
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-00221602/17-5, për miratimin e ofertës së përzgjedhur për ndërtimin e objekteve garazhuese B+P+3
I miratuar më datë më datë: 30.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.04.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Bislim Imeri, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Zakonsko odeljenje i monitorisanje opština	
Preko: <i>Z. BAJRAM</i> <i>GECAO</i>	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkllqim Jakupi, v.d. rukovodioca zakonskog Odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 11/04/2017
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	020-548
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i Ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 02/060/01-0021602/17-5 za usvajanje ponude za izgradnju garažnih objekata B+P+3
Usvojena dana: 30.03.2017. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 06.04.2017. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je opštinski akt, sa proceduralnog gledišta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

02-060/01-0021602/17-5
03.2017



KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Nr. 02-060/01-0021602/17-5 dt. 30.03.2017

Mitrovicë

Bazuar në nenet: 12 dhe 14, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (GZ Nr. 38, publikuar më 4 qershor 2008), Ligjin Nr. 04/L-144 Për dhënien në shfrytëzim dhe të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr. 23/2013 Për përcaktimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim dhe të Komunës, Vendimin e Kuvendit Nr. 02-06-68000/4 dt. 22.09.2016, Konkursin Publik Nr. 02-01-93127/2, dt. 29.12.2016 Për shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të ndërtimit të objekteve garazhuese (B+P+3), Raportin Nr. 01-030/01-0016218/17, dt. 03.03.2017, Rekomandimin Nr. 02-060/01-0012026/4, dt. 03.03.2017, Njoftimin Nr. 02-060/01-0012026/5, dt. 03.03.2017, të Komisionit Vlerësues Për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për ofertën e përzgjedhur: si dhe Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-030/01-0022154/17 Për miratimin e ofertës së përzgjedhur për ndërtimin e objekteve garazhuese B+P+3; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 30.03.2017 sjell këtë:

VENDIM

Për miratimin e ofertës së përzgjedhur për ndërtimin e objekteve garazhuese B+P+3

1. MIRATOHET Oferta nga personi fizik z. Nazmi Januzi me nr. të protokollit 02-111/0 -0001807/17 dt. 20.02.2017, e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës me qëllim të ndërtimit të objekteve garazhuese (B+P+3).
2. Objektet garazhuese të cekura në pikën 1 të këtij vendimi do të ndërtohen në: Parcelën Nr. P-71208072-03654-3, në sipërfaqe të tërësishme prej 1.355 m², dhe Parcelën Nr. P-71208072-03654-3, në sipërfaqe të tërësishme prej 3.639 m². Pronë Shoqërore, Zonë Kadastrale Mitrovicë, të cilat gjenden tek vendi i quajtur "Ekonomia e Qytetit Ibrë", e me qëllim të ushtrimit të veprimtarisë afariste sipas projektit ideor.
3. Parcelat e lartcekura ipen në shfrytëzim në kohëzgjatje prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vitesh, me kompensim qiraje, në shumë prej 1.850 € (njëmijë e tetëqind e pesëqindë euro) në muaj.
4. Obligohet Kryetari i Komunës të lidhë kontratë të veçantë me personin fizik oferta e të cilit është përzgjedhur, me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, ndërkohë, pas përfundimit të afatit të kontratës, prona kthehet titullarit.
5. Për zbatimin e këtij vendimi kaqdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, si dhe Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.
6. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministritë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhë shqipe në fletën e gazetare të Komunës.

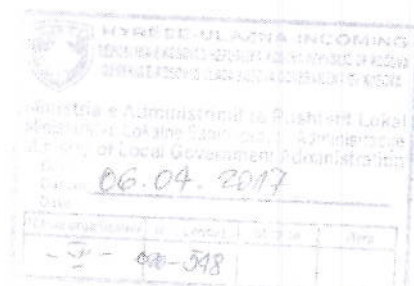
Mitrovicë

Darëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1 x 1 MAPI
- 1 x 1 Arkivi
- Kopje: Kryetarit të Komunës



Kryetari i Kuvendit
Bashkëpunimi





Republika e Kosovës
Republika Kosovo – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA

Br. 02-060/01-0021602/17-5 od 30.03.2017

Mitrovica

Zasnivajući se na članove: 12 i 14 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi (Sl. Br. 28, objavljen 4 juna 2008), Zakona Br. 04/L-144 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, Pravilnika (VRK) Br. 23/2013 O određivanju procedura za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine; članova: 48 i 67 Statuta Opštine; Odluke Skupštine Br. 02/06-68000/4 od 22.09.2016, Javnog Konkursa Br. 02-031-93127/2 od 29.12.2016 Za davanje na dugoročno korištenje od 99 (devedeset devet) godina nepokretne imovine Opštine sa ciljem izgradnje garažnog objekta (B+P+3), Izveštaja Br. 01-030/01-0016218/17 od 03.03.2017, Preporuke Br. 02-030/01-0012026/4 od 03.03.2017; Obaveštenja Br. 02-060/01-0012026/5 od 03.03.2017 Komisije za Procenu za davanje na korištenje nepokretne imovine Opštine izabranoj ponudi; kao i Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-030/01-0022154/17 Za usvajanje izabrane ponude za izgradnju garažnog objekta B+P+3; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 30.03.2017 donosi sledeću:

ODLUKA

Za usvajanje izabrane ponude za izgradnju garažnog objekta B+P+3

1. USVAJA SE ponuda fizičkog lica G.Nazmi Januzi sa brojem protokola 02-111/01-0011807/17 di. 20.02.2017, (izabranog od strane Komisije za procenu davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine sa ciljem izgradnje garažnih objekata B+P+3).
2. Garažni objekat naznačen u tački 1 ove odluke izgrađuje se na: parceli Br. P-71208072-03654-3, ukupne površine od 1.355 m² i Parceli Br. P - 71208072-03654-4, ukupne površine od 3.639 m². Društvena Imovina, Katastarska Zona Mitrovica, koje se nalaze na mestu zvanom "Gradska Ekonomija/Ibar", a sa ciljem obavljanja poslovne delatnosti prema izdatom projektu.
3. Gorenavedene parcele daju se na korištenje na vremenski period od 99 (devedeset devet) godina, sa nadoknadom u vidu kirije, u iznosu 1.850 € (hiljadu osamsto pedeset eura) mesečno.
4. Obavezuje se Predsednik Opštine da sastavi poseban ugovor sa fizičkim licem čija je ponuda izabrana, u kojem će se odrediti prava i obaveze ugovornih strana, dok nakon isteka ugovornog roka, imovina se vraća titularu.
5. Za primenu ove odluke staraće se Predsednik Opštine, Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu kao i Uprava za Planiranje i Urbanizam.
6. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisa u Kancelariji protokola Ministarstva odgovornog za lokalnu vlast kao i objavljivanjem na službenim i ne službenim web stranicama Opštine.

Mitrovica

Dostaviti:

1 x 1 Predsedavajućem Skupštine

1 x 1 MALV-u

1 x 1 Arhivi

Kopija: Predsedniku Opštine



Predstavljajući Skupštine

BERDIA MERI

HYREDE ULAZNA-INCOMING			
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIC OF KOSOVO			
DEJANA E POSTEPS ULAZA KUTURA GOVERNMENT OF KOSOVO			
Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal			
Ministria e Lokalit, Sogjezardje, Administratje			
Ministry of Local Government Administration			
Data: 06.04.2017			
Orta:			
Detyra organetshme: Nr. i lartesia: Shkronja: Jera:			
-2- 02-548			

CERTIFICATE / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NĚJŠIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03654-3

[illegible]

1-800-235-7745

Prejete koda e testimit / Datum i ardhje izdavanja / Date and time of submission:

70216-10-12

Kommunikation / Öffentlichkeitsarbeit

Mirović/Mirović/Mirović

Zona Especial de Fomento Económico Zona 1 Industrial Zone;

MITKOVIĆ; MITROVIĆA; MITROVIĆE

Zyria Industriale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastre

Neuroscience for Dummies

Z. J. J. J. J.
Dreijah/Direktor/Direktor

References/References/Referenzen

A T T I D I N A T P I R N A S I N E K A D A S I R A L E / P O D A C I O N A T A S T A R S K O J I D O D I N J E C A P A S I T E T I N I T D A T A

[illegible]

4.1 ADRESA E NEJISI KADASTRALE / ADRESA KATASTRARKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Arbiteri i qytetit Zyrtarë juridikë Floor name	Kohë përparë Postfach fab Postfach date	Hedhjet e adresës Postfachshes adresë Address Details	Kyrtarë me datën Kyrtarë me datën Kyrtarë me datën	Aktiviteti Aktiviteti Aktiviteti
GRUPSKA TASINORSHI I POKALIT KALSKA HAKKONIT I POKALIT KALSKA EKONOMIKALIPAR	-		28.07.2016	28.07.2016



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDITSHMËT BASHKËSHKËPËRITËSIA/ MINISTARSTVO SLEDNE I PROSTORNOG PLANIRANJA/ MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-036542

Numri i lëndës / Broj Predmeta/ Case Reference Number:

15-950-77945

Data dhe koha e rishitimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:

17.10.2016-10.11

Komuna / Opština / Municipality:

Mitrovicë/Mitrova/Mitrovica

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

MITROVICË/MITROVICA/MITROVICE

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Mitrovicë/Mitrova/Mitrovica

Drejtori/Direktor/Director

[Signature]



[Signature]
Referent/Referent/Referent

A.TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m ²	Pershkrim Opis Description	Krijatur me datën I radeno na dan Created on	Vendosur me datën I radeno na dan Created on
P-71208072-036542	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Prone dhe pronësi individuale Individual/Socially owned land	U	3639	Reg.Patent 70/16 reg.nbr. 178.16	28.07.2016	28.07.2016

A.1 ADRESA E NJËSINË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qendrimit Zemlja mesto Place name	Kodi postar Postanski broj Post office	Hedheset e adresës Poradna adresa Address Details	Krijatur me datën I radeno na dan Created on	Vendosur me datën I radeno na dan Created on
GRAPSKA UNION/GRAPSKA/GRAPSKA UNION/GRAPSKA/GRAPSKA ECONOMIZACIONE/GRAPSKA ECONOMIZACIONE			28.07.2016	28.07.2016



