DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-708/7
-VI-
Data Datum Date 17.05.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bajram Mulaku Kryetar i Komunës së Vushtrrisë Shpëtim Zhegrova Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Shkelqim Jakupi, U.D Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 08/05/2017
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	020-708
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 120/17 për Dhënien në shfrytëzim afatgjatë të Pronës së Paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë
I miratuar më datë: 27.04.2016
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.05.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-708/7
Data Datum Date 17.05.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bajram Mulaku, gradonačelnik opštine Vučitrn Shpetim Zhegrova, predsedavajući Skupštine opštine Vučitrn	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Shkelqim Jakupi, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 08.05.2017. 020-708
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.120/17 za davanje nepokretne imovine opštine Vučitrn na dugoročno korišćenje.
Usvojena dana: 27.04.2017. godine
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 05.05.2017. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Në bazë të nenit 12.2 pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40,nenit 24 të Ligjit për Energji nr.03/L-184, nenit 6, 7, 10 pika të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144, nenit 11,12,20 pika 11 të Rregullores QRK NR.23/2013 për Caktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 41.2 pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **27 prill 2017,** mori këtë:

VENDIM PARAPRAK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE

1.Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjetë e pestë (45) vite e pronës se paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë, e cila gjendet në ngastrën kadastrale nr.P-4865/1, Zona Kadastrale Vushtrri dhe e cila përfshin një sipërfaqe prej 500 m2 të marrë nga sipërfaqja e përgjithshme 8890m^2.

2. Ngastra kadastrale e cekur në pikën 1 të këtij vendimi paraprak jepet në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjetë e pestë (45) vite Kompanisë Rajonale Ujësjellësi Mitrovicë –Njësia Operative Vushtrri për ndërtimin e objektit administrativ në sipërfaqe prej 500m^2 pa kompensim.

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

4. Pjesë e këtij vendimi janë: certifikata për të drejtën e pronësisë, kopja e planit, kërkesa e parashtruar nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik.

5. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Shpëtim Zhegrova

Kryesuesi i Kuvendit

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 05.05.2017
Njësia organizative: -9- | Nr. i Lëndës: 020-208 | Shtojca | Vlera

Ministry of Economic Development

Njësia Org. / Org. Jedin. / Org. Unit	0113
Nr. Prot. / Br. Prot. / Prot. No.	782
Nr. faqeve / Broj stranica / No. pages	2
Data / Datum / Date	26.04.17

PRISHTINË/A

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Zhvillimit Ekonomik

Ministarstvo Ekonomskog Razvoja-Ministry of Economic Development

DATA	26.04.2017
PËR/ZA/TO:	z. Bajram Mulaku, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë
CC:	z. Blerand Stavileci, Ministër i MZHE z. Nazmi Zenelaj, Sekretar i MZHE z. Blerim Gerxhaliu, Kryesuesi i Bordit Drejtoreve- KRU Mitrovica z. Sami Miftari, Kryeshef Ekzekutiv- KRU Mitrovica
NGA/OD/FROM:	Flutura Shala,ud. e Drejtorit të NJPMNP-MZHE
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Mbështetje e kërkesës së KRU Mitrovica

I nderuar z. Kryetar,

Më lejoni të ju njoftojmë se Kompania Rajonale e Ujësjellësit "Mitrovica" SH.A në Mitrovicë, ka përfituar një donacion nga Qeveria e Luxemburgut, për Ndërtim – Rehabilitim të rrjetit të ujësjellësit dhe furnizimin me ujë në Regjionin e Mitrovicë, si dhe përmirësimin e kushteve të punës në këtë Ndërmarrje Publike Qendrore.

Në mënyrë që të jetësohet ky projekt i cili do të mundësonte ofrim të shërbimeve sa më cilësore për qytetarët e Komunës suaj, nevojitet ofrim i shfrytëzimit të pronës (tokës) për ndërtimin e objektit administrativ në KRU Mitrovica- Njësia Operative Vushtrri.

Në këtë drejtim, duke iu referuar shkresës së KRU Mitrovica drejtuar MZHE dhe KK Vushtrrisë me datë 26.04.2017, kërkojmë nga ana juaj të mbështesni kërkesën e tyre për realizimin e këtij donacioni.

Duke besuar në vazhdimin e bashkëpunimit të mirë me NJPMNP-MZHE dhe Komunës së Vushtrrisë, ne shpresojmë se mbështetja e jonë për kërkesën e Ndërmarrjes Publike në fjalë do të pranohet si e arsyeshme, me qëllimin me të mirë për një funksionim sa më të mirë të kompanisë dhe furnizim me uji të pijshëm sa me kualitativ për qytetarët e komunës së Vushtrrisë.

Me respekt,

MEMO

Lenda: Lokacioni i Ndërtesës Administrative të Ujësjellësit, leja e ndërtimit

Qëllimi i kësaj Memo është përkthimi i versionit Anglisht të letrës nga Z. Ivan Kitinov drejtuar Komunës së Vushtrrisë.

Kërkesa nga Projekti KSV/018 drejtuar Komunës së Vushtrrisë në gjuhën Shqipe vijon si më poshtë:

……………………………………………………………………………………………………

I Nderuari Z. Bajram Mulaku,

Gjatë takimit tonë të mëparshëm në Komunë, ne kemi përmendur se ndërtimi i ndërtesës së re administrative të KRUM në Vushtrri do të financohet nga Projekti KSV/018. Ne këtë aspekt ndertimi është planifikuar edhe për t'u përdorur si një qendër shërbimi ndaj klientit, lehtësisht i arritshëm nga klientët e saj. Vendndodhja ekzistuese e Rezervarit të Vushtrrisë është disi larg nga qyteti, dhe duke përdorur këtë vend për ndërtimin e ndërtesës administrative do të rezultojë në një barrë për konsumatorët e Vushtrrisë që dëshirojnë të kontaktojnë qendrën e shërbimit ose të bëjnë pagesat.

Në këtë aspekt, ju përmendët që Komuna është duke konsideruar lokacione të mundshme në afërsi të qendrës së qytetit, për ndërtimin e ndërtesës. Unë do doja të ritheksoj që Projekti KSV/018 ka hyrë në vitin e saj përfundimtar të zbatimit, dhe në këtë drejtim ne kemi nevojë urgjente per konfirmimin tuaj të vendndodhjes dhe lejes përkatëse të ndërtimit ... me qëllim të inicimit të procedures së tenderit dhe zbatimin e punimeve të ndërtimit gjatë këtij viti.

Ju falenderoj paraprakisht për adresimin e kësaj çështje me urgjencë të lartë.

Gjitha të mirat,

Ivan KITINOV
Chief Technical Advisor
KSV/018 Lux-Development
M: +386 49 893477

Dated: 22.02.2017

PA of the Project KSV/018

Elza ZHAVELI
Project Assistant
KSV/018 Lux-Development

REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E VUSHTRRISË

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

FLETËTREGUES (I gjendjes faktike ne komasacion)

Nr. 18/
Datë 07.03.2017

Zona kadastrale Vushtrri

Fletëtregues nr.	Emri (emri i babes) mbiemri	Pjese e Pronesise	Nr. i Tabeles	Nr. Parceles	Kultura	Klasa	Sipërfaqja në m2	Vërejtje
924	P.Sh. Rrugët-Komuna e Vushterris	.1/1		4865/1	Rrugë		8890	
							8890	

Vrejtje: Lënda është e kompletuar por nuk është e futur ne sistemin e RDPP-së

Gjeodeti ....

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

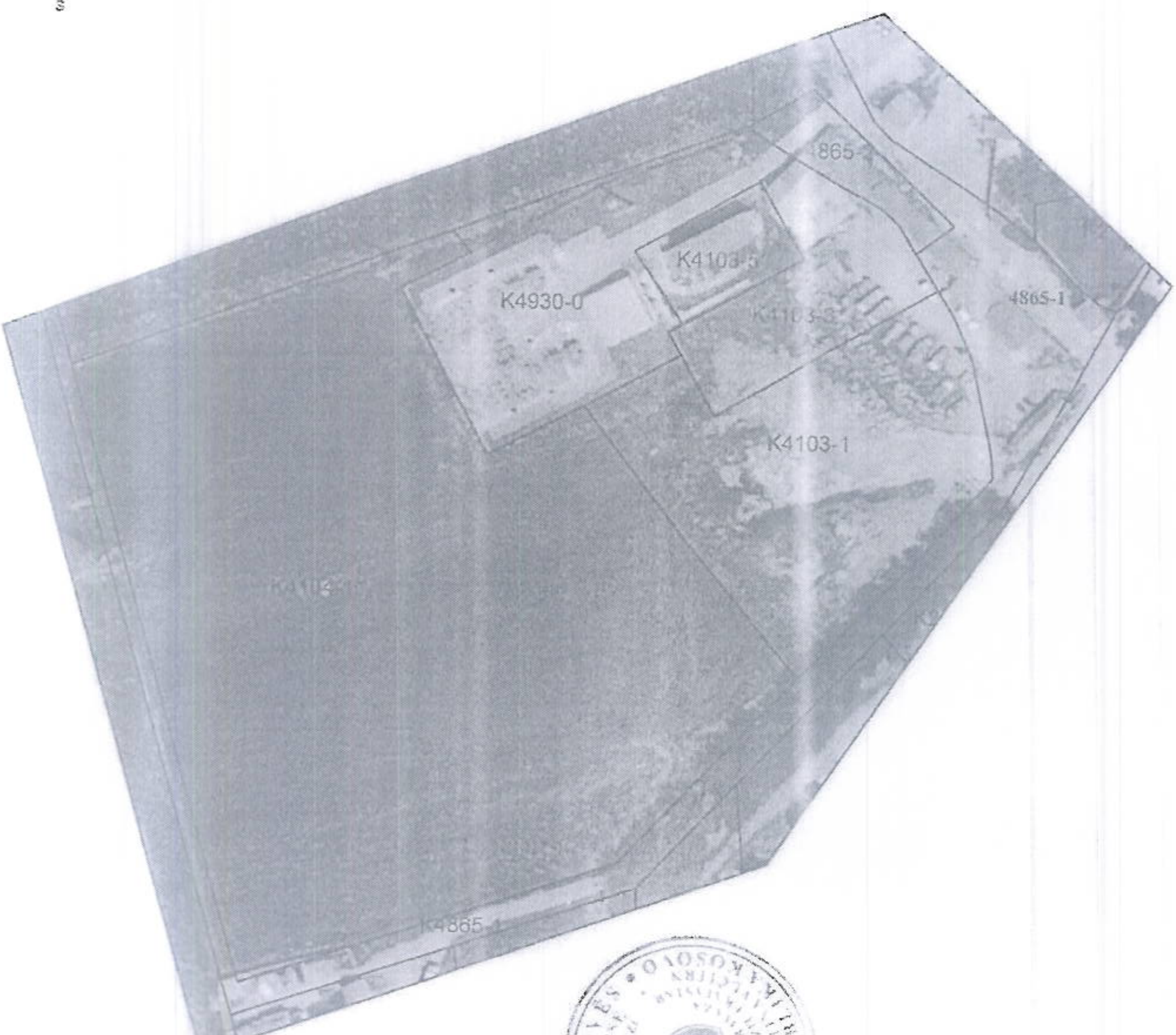
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale /Opstinska kancelarija: Vushtrri
Zona kadastrale / katastarska zona: Vushtrri
Lloj i njësisë kadastrale /Vrsta kadastarske jedinice:

Nr. i njësis kadastrale /Br.kadastarske jedinice: 4865-1
Numri i lëndës / Broj predmeta:

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN



Dat. 08.03.2017

Gjeodet.

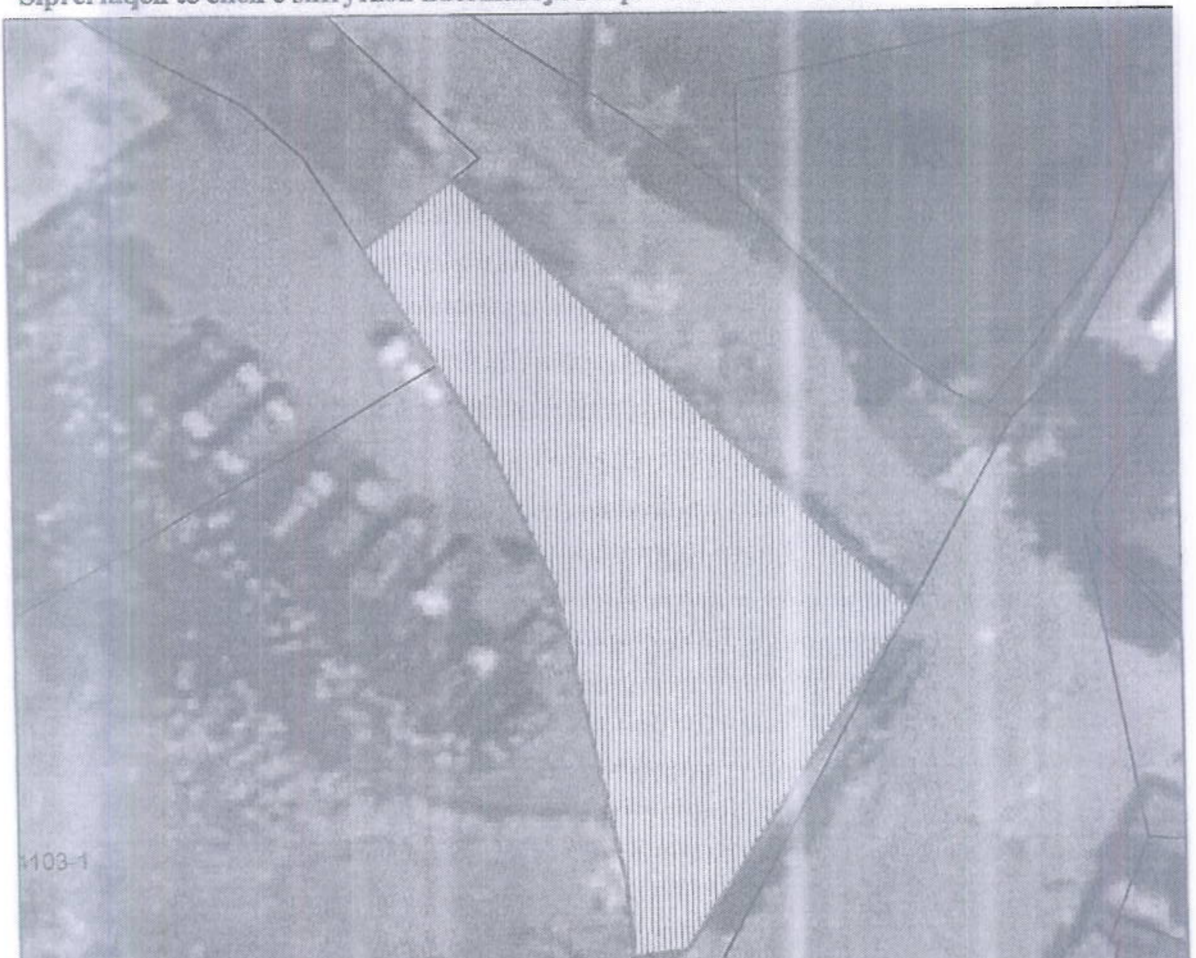
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale /Opstinska kancelarija: Vushtrri
Zona kadastrale / katastarska zona: Vushtrri
Lloj i njësisë kadastrale /Vrsta kadastarske jedinice:

Nr. i njësis kadastrale /Br.kadastarske jedinice:
Numri i lëndës / Broj predmeta:

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

Siprerfaqen të cilen e shfryrzon ndermarrja Perparimi është 1100 m²



Dat. 20.01.2017

Gjeodet.