DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. -VI- 020-791/16
Data Datum Date 07.06.2017

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes: PËR: BAJRAM GASHI	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së,	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, U.D. Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 05.06.2017 020-791
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.93, për miratimin e ofertës së përzgjedhura nga komisioni vlerësues i ofertës për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, N.T.SH "Feridi" me Nr.biznesit 80011369 pronar Ferid Ukshini është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.
I miratuar më datë më datë: 12.05.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:26.05.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-791/16 -VI-
Data Datum Date 07.06.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Guri, prededavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Zodeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	
Preko: ZA: BAJRAM GEROPLI	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarica MALS-a,	
Od:	Shkelqim Jakupi, v.d. rukovodioca Odeljenja za zakonska i monitorisanje opština, MALS	Datum: 05.06.2017. 020-791
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01. Br. 93, za usvajanje izabrane ponude od strane komisije za procenu za davanje ne dugotrajno korišćenje opštinske imovine N.T.SH. "feridi" sa poslovnim br. 80011369 sa vlasnikom Ferid Ukshini, korisnik opštinske nekretnine.
Usvojena dana, 12.05.2017. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 26.05.2017. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadrđaja gore navedenog opštine, procenjuje da je isti u proceduralnom smislu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 26.05.2017
020-791

Br. Prot. 93 | 26.05.2017

KUVENDI I KOMUNËS SKUPSTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Nr. 93 Datë: 12.05.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 9 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nën paragrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe propozimit të Komisionit Vlerësues për miratimin e ofertës së përzgjedhur, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me **12.05.2017**, miratoi këtë:

VENDIM

I

Miratohen ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues i ofertës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë.

1. **N.T.SH "Feridi"me Nr.Biznesit 80011369 pronar Ferid Ukshini është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.**
2. **Prona Komunale, gjindet në Ferizaj, Çertifikata e regjistrimit të pronës së Paluajtshme, Zona Kadastrale-Babushi i Ri, parcela kadastrale nr. 629/1, zona rurale, vendi i quajtur "Bregu", me sipërfaqe prej 58595 m^2 kurse në shfrytëzim sipas Konkursit Nr. 307/17 të datës 07.02.2017 ipen 1500 m^2.**
3. **Shfrytëzuesi i pronës do të jetë 90 vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi;**
4. **Në pronën e paluajtshme e komunës do të behet prodhimi i ngjyrave dhe fasadave.**

II

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës-Komunës;

III

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës;

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS - SKUPSTINA OPSTINE
FERIZAJ UROŠEVAC

Kryesuesi i Kuvendit

Faruk Guri

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 26.05.2017

Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 93

Datum: 25.05.2017

Na osnovu odredbi člana 12, stavke 12.2, tačka d i člana 14, stavke 1 Zakona br. 03/Z-040, o Lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008). člana 9 Zakona Br. 04/L-144, o davanju na korišćenje i zameni destinacije opštinske nekretnine ("Službeni List Republike Kosova", Br 35/17, decembar 2012), člana 10 stavke 2 , podstavke 2.4 Statuta opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013 i predloga komisije za procenjivanje odabranih ponuda skupština Opštine je na svojoj redovnoj sednici, održanoj 12.05.2017. Usvojila ovu :

O D L U K U

I

Usvajaju se odabrane ponude od strane Komisije za procenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje opštinske nekretnine.

1. **PTP" FERIDI"sa br. Biznisa 80011369, vlasnik Ferid Ukšini , koji je korisnik opštinske nekretnine imovine;**
2. **Opštinska nekretnina nalazi se u Uroševac, izvod registracije opštinske nekretnine , Katastraska Zona –novi Babuš, katastarska parcela br. 629/1, ruralna zona, mesto zvano "Bregu", površine od 58595 m^2 , a daju se na korišćenje po Konkursu Br. 307/17 datuma 07.02.2017 , daju se 1500 m^2.**
3. **Korisnik nekretnine bit če na rok od 90 godina, od dana stupanja na snazi ove Odluke;**
4. **Na opštinskoj nekretnini bit če proizvedeno boje i fasade.**

II

Nakon isteka roka ugovora. nekrentina se vrača svom titularu t.j Opštini;

III

Prava i obaveza stranaka bit če regulisana posebnim ugovorom izmedju Gradonačelnika opštine i korisnika opštinske nekrentine;

IV

Za sprovodjenje ove Odluke jesu nadležni : Gradonačelnik opštine i Uprava Geodezije, Imovine i Katastra.

V

Ova Odluka stupa na snazi. 15 dana nakon registracije pri Kanc. Za Protokole adekvatnog ministarstva zaduženoj za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanju na službenim jezicima na web-stranici opštine.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS - SKUPŠTINA OPŠTINE
FERIZAJ UROŠEVAC

Predsedavajući SO

Faruk Guri