DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-791/23
Data Datum Date 07.06.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes: PËR BAJRAM GECAJ	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së,	
Nga:	Shkëlqim Jakupi, U.D. Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 02.06.2017
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt	020-791
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.101, për miratimin e vendimit miratimin e vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës sipas kërkesës së **"Doranova oy"** me Nr. të biznesit 1018707-5 pa procedurë të konkurrimit.
I miratuar më datë më datë: 12.05.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:26.05.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-791/23 -VI-
Data Datum Date 07.06.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Guri, prededavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Zodeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	
Preko: ZA: BAJRAM GECAJ	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarica MALS_a,	
Od:	Shkelqim Jakupi, v.d. rukovodioca Odeljenja za zakonska i monitorisanje opština, MALS	Datum: 05.06.2017. 020-791
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01. br. 101, za usvajanje odluke za davanje na korišćenje neokretne opštinske imovine prema zahtevu "Doranova oy" sa poslovnim br. 1018707-5 bez procedure konkurisanja.
Usvojena dana, 12.05.2017. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 26.05.2017. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadrđaja gore navedenog opštine, procenjuje da je isti u proceduralnom smislu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ferizaj - Uroševac
Datë: 26.05.2017
Nr. 01 / 101 / 2

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosova
Qeveria e Kosovës Vlada Kosova Government of Kosova
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 2017
Nr. 020-791

KUVENDI I KOMUNËS SKUPSTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Nr. 101 Datë: 12.05.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 10, paragrafi 1 nënparagrafi 1.5 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2 , nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe të kërkesës së Doranova Oy, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me **12.05.2017**, miratoi këtë:

VENDIM

I

Miratohet Vendimi për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës sipas kërkesës së Doranova Oy me Nr. të Biznesit 1018707-5 pa procedurë të konkurrimit.

II

Vendimi i Kuvendit të Komunës për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën I të këtij vendimi, përmban:

1. **Parcelat kadastrale- Në Pronësi të Komunës, parcela kadastrale, Nr. 145-0,Çertifikata për të drejtën e pronësisë**
   Në sipërfaqe të tërësishme prej 128.888 m^2
2. Doranova 0y Nr. të Biznesit 1018707-5.
3. Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës 90 vjet.
4. Qëllimi kryesor është "**Krijimi i Energjisë nga procesi i konvertimit të mbeturinave në energji elektrike**"

Zhvillimi Ekonomik dhe krijimi i vendeve të reja të punës, e që do të ndikonte në uljen e varfërisë dhe papunësisë.

Pozita gjeografike e Ferizajt ka mundësinë për të siguruar që menaxhimi i tokës në nivel lokal të krijon një bazë të qëndrueshme për zhvillimin ekonomik dhe ofrimin e shërbimeve si dhe të rrisë të ardhurat komunale nga toka dhe prona komunale.

Të hyrat që krijohen sot nga shfrytëzimi bujqësor ose jo bujqësor i tokës komunale janë to vogla ose minimale ndërsa dhënia e tyre në shfrytëzim për bizneset do të sillte gjenerim të vendeve të reja të punës e kjo do të ndikonte në uljen e papunësisë dhe të varfërisë si dhe do të krijonte të hyra më të mëdha për Komunën e Ferizajt. Sipas analizave tona dhënia në shfrytëzim e pronës komunale minimumi që do të arrihej është dyfishimi i të hyrave për Komunën e Ferizajt.

Hapësira e cila propozohet për shfrytëzim preferohet për ndërtimin e fabrikave të tilla që merren konvertimin e mbeturinave në energji elektrike.

Duke u bazuar në përvojën ndërkombëtare, qytetarët e Komunës së Ferizajt mund të presin se menaxhimi më i mirë i tokës dhe pronës komunale mund të ketë përfitime të shumta, siç janë:

- Më shumë të ardhura për buxhetin komunal,
- Përdorim më produktiv i tokës dhe pronave komunale,
- Mjedis më tërheqës për investime të reja,
- Shërbime më të mira për qytetarët dhe bizneset, dhe
- Ulja e mundësive për keqpërdorime dhe abuzime me tokën dhe pronën komunale.
- Ky investim është në përputhje me Ligjin Nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, respektivisht neni 4 ku ceken parimet me të cilat ipet prona komunale në shfrytëzim.
  Parimi i ligjshmërisë
  Parimin e efikasitetit;
  Parimin e transparencës;
  Parimin e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik;
  Parimin e ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale;
  Parimin e ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unikale të pronës;
  Parimin e ruajtjes së mjedisit
  Përveç prodhimit të energjisë elektrike, do të mund të prodhohet edhe biogasi dhe nxemjet qendrore për qytet dhe periferi.
  Pas marrjes së pronës komunale në shfrytëzim kjo kompani obligohet që të hap biznesin edhe në Republikën e Kosovës.

III

Dhënia në shfrytëzim të pronës do të bëhet pa kompensim.

IV

Kontrata për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës për rastet të veçanta, nënshkruhet nga Kryetari Komunës dhe nga përfaqësuesit e subjektit të cekur në pikën I të këtij vendimi. Detajet tjera do të përcaktohen me kontratë e veçantë, në të cilën do të përfshihen detalisht plani dinamik i investimeve, projekti ideor dhe plani i biznesit.

V

Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës për rastet të veçanta, evidentohet në regjistrin e të drejtave pronësore.

VI

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit

Faruk Guri

Ferizaj Uroševac
26.05.2017
01 101 2
HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
26.05.2017
-V- 020-791

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 101

Datum: 25.05.2017

Na osnovu odredaba člana 12, stavke 12.2, tačka d i člana14, stavke 1 Zakona Br. 03/L-040, o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni Glasnik Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 10, stavke 1 podstavke 1.5 Zakona Br. 04/L-144, o davanju na korišćenje ili razmenu nekretnina opštine, ("Službeni Glasnik Republike Kosova", Br.35/17, decembar 2012), člana 10 stavke 2, podstavke 2.4 Statuta Opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013 i na zahtev Doranova Oy, Skupština Opštine Uroševac, na svojoj sednici održanoj dana 12.05.2017, usvaja sledeću:

ODLUKU

I

Usvaja se Odluka za davanje nepokretne imovine opštine prema zahtevu Doranova Oy sa Br. Biznisa 1018707-5 bez procedure konkurisanja.

II

Odluka Skupštine opštine za davanje nepokretne imovine opštine iz stava I ove Odluke, sadrži:

1. **Katastarske parcele – U vlasništvu opštine, katastarsku parcelu Br. 145-0, Certifikat o pravu vlasništva**
   U ukupnoj površini od 128,888 m^2
2. Doranova 0y Br. Biznisa 1018707-5.
3. Rok davanja na korišćenje imovine je 90 godina.
4. Glavni cilj je " **Stvaranje energije iz procesa pretvaranja otpada u električnu energiju** "

Ekonomski razvoj i otvaranje novih radnih mesta, što bi pomoglo smanjenju siromaštva i nezaposlenosti.

Geografski položaj Uroševca ima priliku da obezbedi da upravljanje zemljištem na lokalnom nivou stvara održivu osnovu za ekonomski razvoj i pružanje usluga i povećanje opštinskih prihoda od opštinskog zemljišta i imovine.

Prihodi koji su ostvareni danas od poljoprivrednog ili ne-poljoprivrednog opštinskog zemljišta su mali ili minimalni dok njihovo davanje na korišćenje za biznise dovest će do stvaranja

novih radnih mesta koji će uticati na smanjenje nezaposlenosti i siromaštva i stvoriti veće prihode za opštinu Uroševac. Prema našim analizama davanjem opštinske imovine na korišćenje minimum koji će se postići jeste dupliranje prihoda za opštinu Urosevac

Površina koja se predlaže poželjno je da se prvenstveno koristi za izgradnju takvih fabrika koje će se baviti **pretvaranjem otpadaka u električnu energiju.**

Na osnovu međunarodnog iskustva, građani opštine Uroševac mogu očekivati da bolje upravljanje opštinskog zemljišta i imovine mogu imati višestruke koristi, kao što su:

- Više prihoda za opštinski budžet,
- Produktivno korišćenje zemljišta i opštinske imovine,
- Atraktivnije okruženje za nove investicije,
- Poboljšanje usluga za građane i preduzeća, i
- Smanjenje mogućnosti za zloupotrebu opštinskog zemljišta i imovine.
- Ova investicija je u skladu sa Zakonom br. 04 / L-144 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno člana 4. koji navodi principe po kojima se opštinska imovina daje na korišćenje.
  Načelo zakonitosti
  Načelo efikasnosti;
  Načelo transparentnosti;
  Načelo očuvanja i garantovanje javnog interesa;
  Načelo očuvanja i povećanja vrednosti javne opštinske imovine;
  Načelo očuvanja jedinstvene karakteristike i vrednosti imovine;
  Načelo očuvanja životne sredine;
  Pored proizvodnje električne energije može da se proizvede i biogas i centralno grejanje za grad i prigradska naselja.
  Po prijemu opštinske imovine na korišćenje ova kompanija je dužna da otvori biznis u Republici Kosovo.

III

Imovina se daje na korišćenje bez nadoknade.

IV

Ugovor o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine za posebne slučajeve, potpisuje se od strane gradonačelnika i predstavnika entiteta iz stava I ove odluke. Ostali detalji će biti određeni posebnim ugovorom, koji će sadržati podatke Investicionog plana dinamike, idejni projekat i biznis plan.

V

Davanje na korišćenje nepokretnosti opštine za posebne slučajeve zabeleženo je u registar imovinskih prava.

VI

Za sprovođenje ove odluke pobrinuće se: gradonačelnik opštine i Uprava za imovinu, geodeziju i katastar.

VII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju za protokol nadležnog ministarstva za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS - SKUPŠTINA OPŠTINE
FERIZAJ
UROŠEVAC

Predsedavajući Skupštine

Faruk Guri