



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor 13.05.2025	Datë: 05.05.2025 VI-020-236
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.14/2025 mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale ish Zyret e QPS-së

I miratuar më datë: 17.04.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 18.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 17.04.2025, ka miratuar Vendimin Nr.16/2025 mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale ish Zyret e QPS-së i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, 6, 8 dhe 14 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 4, nenin 5 paragrafi 1.3, nenin 13 dhe 14 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.16/2025 mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale ish Zyret e QPS-së është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 17.04.2025, me 17 vota për, 5 kundër dhe 3 abstenim.

I jemi referuar listës së pronave që janë planifikuar të ipen në shfrytëzim për vitin 2024, pasi që procedura për këtë vendim ka filluar në dhjetor të 2024, ndërsa vlerësimin për këtë vendim Komuna e Pejës e ka pranuar me 25.03.2025.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS	Dana, 05.05.2025. br.VI-020-236
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/I-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.16/2025 o preliminarnom usvajanju za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine-bivše kancelarije Centra za socijalni rad
Usvojena dana, 17.04.2025.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 18.04.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 17.04.2025. godine, usvojila je Odluku br.16/2025 o preliminarnom usvajanju za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine-bivše kancelarije Centra za socijalni rad, doneta od strane Skupštine opštine Peć.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Peć zasnovana na članu 11,12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članovima 5, 6, 8 i 14 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 3 stav 4, članu 5, član 5. 13. i 14. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br.16/2025 o preliminarnom usvajanju za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine-bivše kancelarije Centra za socijalni rad, usvojena je na sednici Skupštine dana, 17.04.2025. godine, sa 17 glasova "za", 5 "protiv" i 3 "uzdržana".

Osvrnuli smo se na spisak imovine koja je planirana za stavljanje u upotrebu za 2024. godinu, pošto je postupak za ovu odluku započet u decembru 2024. godine, dok je opština Peć procenu za ovu odluku dobila 25.03.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.