



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 21.05.2025 VI-020-275
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës	
Lloji i aktit:	Vendim	

Inderuar Kryetar,

E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-011/01-22620 për këmbimin e pronës komunale me pronën private në pronësi të Prenk Nikolla

I miratuar më datë: 29.04.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjakovës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.04.2025, ka miratuar Vendimin Nr. 01-011/01-22620 për këmbimin e pronës komunale me pronën private në pronësi të Prenk Nikolla.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës, është bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, dhe duke u mbështetur në dispozitat e Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, dhe qëllimi i këtij vendimi është realizimi i dokumenteve të Planifikimit Hapësinor, si dhe për shkak të gjendjes faktike, pjesa e parcelës që do të këmbëhet do të shfrytëzohet si rrugë ekzistuese.

Neni 14 paragrafi 14.2 e Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale sqaron se: Komunitat kanë të drejtë të shesin dhe japin me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.

Bazuar në dispozitën e lartshënuar në rastet kur prona e komunës është vlerësuar me çmim më të lartë nga Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve, personi fizik apo juridik diferencën nuk mund të e kompensoj me mjete financiare.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjakovës me datë 29.04.2025, dhe është miratuar më 17 vota për, 4 kundër dhe 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica Arbënesha Kuqi, predsedavajuća Skupštine opštine Đakovica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>2A: Besed</i> Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>Samir</i>	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datuma, 21.05.2025 VI-020-275
Odgovorni službenici:	1.Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik za izradu pravne procene Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica viša za razmatranje zakonitosti opštinskih akata <i>[Signature]</i>	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Đakovica	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-011/01-22620 o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom Prenk Nikolla
Usvojena dana, 29.04.2025.godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 05.05.2025. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Đakovica je na sednici održanoj 29.04.2025. godine, odobrila Odluku br. 01-011/01-22620 o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom Prenk Nikolla.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Đakovica zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i članu 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, i na osnovu odredbi Statuta opštine Đakovica usvojene dana, 28.12.2022. godine, a svrha ove odluke je sprovođenje dokumenata prostornog planiranja, i zbog činjeničnog stanja, deo parcele koji će biti zamenjen biće korišćen kao postojeći put.

Član 14 stav 14.2 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi pojašnjava da: Opštine imaju pravo da prodaju i daju u zakup pokretnu i nepokretnu imovinu u skladu sa zakonom, sa izuzetkom prodaje zemljišta koja je regulisana posebnim zakonom.

Na osnovu navedene odredbe, u slučajevima kada je opštinska imovina po višoj ceni procenjena od strane Odseka za procenu vrednosti nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu pri Ministarstvu finansija, rada i transfera, fizičko ili pravno lice ne može nadoknaditi razliku novčanim sredstvima.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Đakovica dana, 29.04.2025. godine, sa 17 glasova za, 4 protiv i 1 uzdržanim.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.