



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Qemajl Aliu, Kryetar i Komunës së Shtimes Adnan Ademi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtimes
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Shtimes
Lloji i aktit:	Vendimi Npi-01/169 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë firmës „STN BETON „SH.P.K.- Davidovc, pronën e paluajtshme komunale prej 2894 m2 në zonën kadastrale -Davidovc

I nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues/e

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/169 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë firmës „STN BETON „SH.P.K.- Davidovc, pronën e paluajtshme komunale prej 2894 m2 në zonën kadastrale -Davidovc

I miratuar më datë: 02.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur me datë 02.05.2025, ka miratuar Vendimi Npi-01/169 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë firmës „ STN BETON „SH.P.K.-Davidovc, pronën e paluajtshme komunale prej 2894 m2 në zonën kadastrale -Davidovc.

MAPL, konstaton së vendimi Npi-01/169 i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, është bazuar në nenin 12.2 shkronja (d), nenin 14, nenin 17 shkronja (a dhe c) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale; nenin 7, 14, 15, 16, 17, 19, 22 dhe 23 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të Rregullorës (QRK) - Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës

Vendimi Npi-01/169 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë firmës „ STN BETON „SH.P.K.-Davidovc, pronën e paluajtshme komunale prej 2894 m2 në zonën kadastrale -Davidovc, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Shtimes me datë 02.05.2025, me 11 vota “për”, 1 “kundër” dhe 3 “abstenim”.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Qemal Aliu, gradonačelnik opštine Štimlje Adnan Ademi, predsedavajući Skupštine opštine Štimlje
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini
Preko:	PER Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za moinitorisanje opština Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta opštine Štimlje
Vrsta akta:	Odluka Npi-01/169 o davanju na dugoročno korišćenje firmi „ STN BETON „d.o.o.- Davidovce, nepokretnu imovinu opštine od 2894 m2 u katastarskoj zoni -Davidovce

Dana,
15.05.2025.
br.020-279

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka Npi-01/169 o davanju na dugoročno korišćenje firmi „ STN BETON „d.o.o.- Davidovce, nepokretnu imovinu opštine od 2894 m2 u katastarskoj zoni -Davidovce

Usvojena dana, 02.05.2025.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 03.05.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Štimlje, na sednici održanoj dana, 02.05.2025. godine, usvojila je Odluku Npi-01/169 o davanju na dugoročno korišćenje firmi „STN BETON „d.o.o.- Davidovce, nepokretnu imovinu opštine od 2894 m² u katastarskoj zoni -Davidovce.

MALS, konstatuje da je odluka Npi-01/156 usvojena od strane Skupštine opštine Štimlje, zasnovana na članu 12.2 tačka (d), članu 14, članu 17 tačka (a i c) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi; članu 7, 14, 15, 16, 17, 19, 22 i 23 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine; i na Uredbi (VRK) – br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka Npi-01/169 o davanju na dugoročno korišćenje firmi „STN BETON „d.o.o.- Davidovce, nepokretnu imovinu opštine od 2894 m² u katastarskoj zoni -Davidovce, usvojena je na sednici Skupštine opštine Štimlje dana, 02.05.2025. godine, sa 11 glasova „za“, 1 „protiv“ i 3 „uzdržana“.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.