



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Qemajl Aliu, Kryetar i Komunës së Shtimes Adnan Ademi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes: <i>Per:</i>	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 15.05.2025 Nr.020-289
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	Vendimi Paraprak Npi-01/156 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastrale - Shtime	

I nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues/e

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Paraprak Npi-01/156 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastrale - Shtime

I miratuar më datë: 02.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur me datë 02.05.2025, ka miratuar Vendimin Paraprak Npi-01/156 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastrale - Shtime.

MAPL, konstaton së vendimi Npi-01/156 i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, është bazuar në nenin 12.2 shkronja (d), nenin 14, nenin 17 shkronja (c) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale; nenin 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; nenin 27 të Rregullorës (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe në kërkesën e MAPL-së me Nr.020-54/8-2025 të datës 26.02.2025.

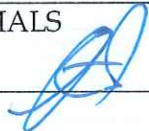
Vendimi Paraprak Npi-01/156 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastrale - Shtime, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Shtimes me datë 02.05.2025, me 16vota "për", 0 "kundër" dhe 3 "abstenim".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Qemal Aliu, gradonačelnik opštine Štimlje Adnan Ademi, predsedavajući Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,  Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS 	Dana, 15.05.2025. br.020-289
Odgovorni službenici: 1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene 2.Službenik-ca za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za moinitorisanje opština   Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta opštine Štimlje	
Vrsta akta:	Predhodna Odluka Npi-01/156 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Štimlje"	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštiskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Predhodna Odluka Npi-01/156 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Štimlje"

Usvojena dana, 02.05.2025.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 07.05.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Štimlje, na sednici održanoj dana, 02.05.2025. godine, usvojila je **Predhodna Odluka Npi-01/156 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Štimlje"**.

MALS, konstatuje da je Predhodna Odluka Npi-01/156 usvojena od strane Skupštine opštine Štimlje, zasnovana na članu 12.2, slovo (d), članu 14, članu 17, slovo (c) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi; članu 22 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine; članu 27, Uredbe (VRK) – br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i na zahtevu MALS-a broj 020-54/8-2025 od dana, 26.02.2025.

Predhodna Odluka Npi-01/156 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Štimlje", usvojena je na sednici Skupštine opštine Štimlje dana, 02.05.2025. godine, sa 16 glasova "za", 0 "protiv" i 3 "uzdržana".

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.