



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Vlora Mjekiqi Kabashi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Obiliqit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	Date: 09.06.2025 Nr. 020-315 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Kryetarit të Komunës 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Martin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren rr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi nr. 01-060-01-13284-25 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës.

I miratuar më datë: 16.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 20.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislaclionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

Arsyetim

Kuvendi i komunës së Obiliqit në mbledhjen e mbajtur me datë 16.05.2025, ka miratuar Vendimin nr. 01-060-01-13284-25 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga kuvendi i komunës së Obiliqit, është bazuar në nenin 12, 14 dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, neni 8 pika 1.3 dhe nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 i Rregullorës (QRK) nr. 09/2020 për Përraktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimi është miratuar në mbledhjen e rregullt të kuvendit të komunës së Obiliqit e mbajtur me datë 16.05.2025, është miratuar me 12 vota për, 5 kundër dhe 0 abstenime.

Neni 23 pika 1 i Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se:

1. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, pronë i kthehet komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Vlora Mjekiqi Kabashi, predsedavajuća Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datum, 09.06.2025 br. 020-315
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene 2. Službenik za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, Rukovodilac Odeljenja za pregled zakonitosti akata opštinskih skupština i predsednika opštine Maltin Shala, Viši službenik za pregled zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Obilić	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-060-01-13284-25 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine

Usvojena dana, 16.05.2025.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 20.05.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi. Dok, što se tiče sadržaja akta i obaveza prema drugim licima, su u nadležnosti opštine.

Obrazloženje

Skupština opštine Obilić, je na sednici održanoj dana, 16.05.2025. godine, usvojila je Odluku br. 01-060-01-13284-25 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Obilić, zasnovan na članu 12, 14 i članu 58 slovo (h) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 8 tačka 1.3 i članu 11 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 5 stav 1 podstav 1.3 i član 23 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine, odluka je usvojena na redovnoj sednici skupštine opštine Obilić održanoj dana, 16.05.2025. godine, sa 12 glasova za, 5 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.