



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

|                                           |                                                                                                                |                                   |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Për:                                      | Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës<br>Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës     |                                   |
| Kopje:                                    | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë           |                                   |
| Përmes:                                   | Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së<br>Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së                           |                                   |
| Nga:                                      | Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL                                                          | Datë:<br>12.06.2025<br>VI-020-323 |
| Zyrtaret përgjegjës:                      | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit |                                   |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor |                                                                                                                |                                   |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor    | Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës                              |                                   |
| Lënda:                                    | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës                                                       |                                   |
| Lloji i aktit:                            | Vendim                                                                                                         |                                   |

I nderuar Kryetar,  
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vendim Nr. 01-463/01-26153 për këmbimin e pronës komunale me pronën private në pronësi të Zef Mula</b> |
| I miratuar më datë: 21.05.2025                                                                            |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 23.05.2025                                                    |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjakovës në mbledhjen e mbajtur me datë 21.05.2025, ka miratuar Vendimin Nr. 01-463/01-26153 për këmbimin e pronës komunale me pronën private në pronësi të Zef Mula.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës, është bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në nenet 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, dhe duke u mbështetur në dispozitat e Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, dhe qëllimi i këmbimit është realizimi i dokumenteve të Planifikimit Hapësinor, si dhe për shkak të gjendjes faktike, pjesa e parcelës që do të këmbëhet do të shfrytëzohet si rrugë/trotuar ekzistuese.

*Neni 14 paragrafi 14.2 e Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale sqaron se: Komunitat kanë të drejtë të shesin dhe japin me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.*

*Bazuar në dispozitën e lartshënuar në rastet kur prona e komunës është vlerësuar me çmim më të lartë nga Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve, personi fizik apo juridik diferencën nuk mund të e kompensoj me mjete financiare.*

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjakovës me datë 21.05.2025, dhe është miratuar me 16 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                     |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Za :                                              | Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica<br>Arbënesha Kuqi, predsedavajuća Skupštine opštine Đakovica                                                                                      |                                     |
| Kopija:                                           | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini                                                                                                |                                     |
| Preko:                                            | Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,<br>Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,                                                                                                                    |                                     |
| Od:                                               | Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i<br>monitorisanje opština /MALS                                                                                                                    | Datuma,<br>12.06.2025<br>VI-020-323 |
| Odgovorni službenici:                             | Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za<br>razmatranje zakonitosti opštinskih akata i<br>akata gradonačelnika<br>Vjosa Ahmetaj, viša službenica viša za<br>razmatranje zakonitosti opštinskih akata |                                     |
| 1.Službenik za<br>potvrđivanje pravne<br>procene: |                                                                                                                                                                                                |                                     |
| 2.Službenik za izradu<br>pravne procene           |                                                                                                                                                                                                |                                     |
| Predmet:                                          | Potvrda zakonitosti akta opštine Đakovica                                                                                                                                                      |                                     |
| Vrsta odluke:                                     | Odluka                                                                                                                                                                                         |                                     |

Poštovani/a gradonačelnice,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odluka br. 01-463/01-26153 o razmeni opštinske imovine sa privatnom svojinom u vlasništvu Zef Mula |
| Usvojena dana, 21.05.2025.godine,                                                                  |
| Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 23.05.2025. godine                                        |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Đakovica je na sednici održanoj 21.05.2025. godine, odobrila Odluku br. 01-463/01-26153 o razmeni opštinske imovine sa privatnom svojinom u vlasništvu Zef Mula.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Đakovica zasnovana na članu 12 Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, na članovima 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, a na osnovu odredbi Statuta opštine Đakovica usvojenog dana, 28.12.2022. godine, a svrha razmene je sprovođenje dokumenata prostornog planiranja, i zbog činjeničnog stanja, deo parcele koja će se razmeniti i koristiti kao put/trotoar.

*Član 14 stav 14.2 Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi pojašnjava da: Opštine imaju pravo da prodaju i daju u zakup pokretnu i nepokretnu imovinu u skladu sa zakonom, sa izuzetkom prodaje zemljišta koja je regulisana posebnim zakonom.*

*Na osnovu navedene odredbe, u slučajevima kada je opštinska imovina po višoj ceni procenjena od strane Odseka za procenu vrednosti nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu pri Ministarstvu finansija, rada i transfera, fizičko ili pravno lice ne može nadoknaditi razliku novčanim sredstvima.*

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Đakovica dana, 21.05.2025. godine, sa 16 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržana glas.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.