



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ekrem Kastrati, Kryetar i Komunës së Malishevës Argjend Thaqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Data: 11.06.2025 Nr. 020-326
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 02/147 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme publike përmes procedurës së shprehjes së interesit për periudhën 99 vite.

I miratuar më datë: 15.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 26.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

1. Akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
2. Pezullohet zbatimi i Vendimit nr. 02/147 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme publike përmes procedurës së shprehjes së interesit për periudhën 99 vite.

Arsyetim

Vendimi nr. 02/147 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme publike përmes procedurës së shprehjes së interesit për periudhën 99 vite.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga kuvendi i komunës së Malishevës, është bazuar në nenin 4, 5, 11, 12, 14 paragrafi 1, nenit 17 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 17 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 10 dhe 19 të Rregullorës (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimi është miratuar në mbledhjen e rregullt të kuvendit të komunës së Malishevës e mbajtur me datë 15.05.2025, i miratuar me 16 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenime.

Sipas nenit 10 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës: *"Kuvendi i Komunës dhe ekzekutivi i komunës nuk mund të merr asnjë vendim lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale",* po ashtu edhe neni 33, paragrafi 1, i Rregullues (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se: *"Kuvendi i Komunës dhe Ekzekutivi i Komunës nuk mund të merr asnjë vendim dhe të gjitha procedurat të cilat zhvillohen lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pezullohen nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale deri në konstituimin e organeve të komunës",* andaj pezullohen të gjitha veprimet që kanë të bëjnë me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës pasi që me Vendimin Nr. 22/2025 të datës 09.06.2025 Presidentja e Republikës së Kosovës ka shpallur zgjedhjet lokale në Republikën e Kosovës të cilat do të mbahen me datë 12.10.2025.

Komuna pas konstituimit të organeve të komunës të dalura nga zgjedhjet lokale që do të mbahen me datë 12.10.2025, mund të vazhdoj me procedurën për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme publike përmes procedurës së shprehjes së interesit për periudhën 99 vite.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo Argjend Thaqi, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: 21:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datuma, 11.06.2025 br. 020-326
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
	Maltin Shala, viši službenik za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02/147 o formiranju procenjivačke komisije za davanje na korišćenje nepokretne javne imovine putem postupka izražavanja interesa za period od 99 godina
Usvojena dana, 15.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 26.05.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi. Dok, što se tiče sadržaja akta i obaveza prema drugim licima, su u nadležnosti opštine.

1. Akt opštine u proceduralnom aspektu je u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva.
2. Obustavlja se sprovođenje Odluke br. 02/147 o formiranju komisije za procenu dodele javne nepokretnosti na korišćenje putem postupka izražavanja interesovanja na period od 99 godina.

Obrazloženje

Odluka br. 02/147 o formiranju komisije za procenu dodele javne nepokretnosti na korišćenje putem postupka izražavanja interesovanja na period od 99 godina.

MALS smatra da je akt koji je usvojila skupština opštine Mališeva zasnovan na članovima 4, 5, 11, 12, 14 stav 1, članu 17 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17 stav 1 i 2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 10 i 19 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odluka je usvojena na redovnoj sednici skupštine opštine Mališeva održanoj 15.05.2025. godine, usvojena sa 16 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržana.

Prema članu 10. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine: „Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakvu odluku u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom nepokretne imovine opštine od dana kada predsednik raspiše lokalne izbore“, kao i član 33. stav 1. Uredbe (QRK) br. 09/2020 o određivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, predviđa da: „Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakvu odluku i svi postupci koji se sprovode u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom nepokretne imovine opštine obustavljaju se od dana kada predsednik raspiše lokalne izbore do konstituisanja opštinskih organa“, stoga se sve radnje vezane za davanje na korišćenje i razmenu imovine obustavljaju jer je Odlukom br. 22/2025 od 09.06.2025. godine predsednik Republike Kosovo raspisao lokalne izbore u Republici Kosovo koji će se održati 12.10.2025.

Opština, nakon konstituisanja opštinskih tela na osnovu lokalnih izbora koji će se održati 12.10.2025. godine, može nastaviti sa postupkom formiranja komisije za procenu dodele javne nepokretne imovine na korišćenje putem postupka izražavanja interesovanja za period od 99 godina.

Ministarstvo lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za sva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.