



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ekrem Kastrati, Kryetar i Komunës së Malishevës Argjend Thaqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL
Nga:	Erbllin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Malishevës

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 02/142 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit.

I miratuar më datë: 15.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 26.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se:

1. Akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
2. Pezullohet zbatimi i Vendimit paraprak Nr. 02/142 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 15.05.2025, ka miratuar Vendimin Nr. 02/142 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, është bazuar në nenin 4, 5 paragrafi 5.1 shkronja (b, d) neni 12, 17 paragrafi 17.1 shkronja (a, b, c, s), neni 40 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në neni 4, 5 paragrafi 1 pika 1.3, neni 13 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 4, 5 paragrafi 1 pika 1.3 neni 13, 14 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 4, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 49 paragrafi 1 pika 1.3 dhe nenit 83, 84 të Ligjit 05/L-031 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative, poashtu në bazë të miratimit paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin 2025 sipas konfirmimit të MAPL-së nr. 020/27/11 datë 22.01.2025.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Malishevës me datë 15.05.2025, është miratuar më 14 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenim.

Marrë parasysh se në vendimin paraprak Nr. 02/142 janë të përfshira (4) katër parcela, vendimet përfundimtare duhet të miratohen nga kuvendi i komunës për secilën prone veç e veç.

Sipas nenit 10 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës: *"Kuvendi i Komunës dhe ekzekutivi i komunës nuk mund të merr asnjë vendim lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale",* po ashtu edhe neni 33, paragrafi 1, i Rregullues (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se: *"Kuvendi i Komunës dhe Ekzekutivi i Komunës nuk mund të merr asnjë vendim dhe të gjitha procedurat të cilat zhvillohen lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pezullohen nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale deri në konstituimin e organeve të komunës",* andaj pezullohen të gjitha veprimet që kanë të bëjnë me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës pasi që me Vendimin Nr. 22/2025 të datës 09.06.2025 Presidentja e Republikës së Kosovës ka shpallur zgjedhjet lokale në Republikën e Kosovës të cilat do të mbahen me datë 12.10.2025.

Komuna pas konstituimit të organeve të komunës të dalura nga zgjedhjet lokale që do të mbahen me datë 12.10.2025, mund të vazhdoj me procedurën e dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo Argjend Thaqi, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datum, 19.06.2025 br. 020-326
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Martin Shala, viši službenik za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminarna odluka br. 02/142 o dugoročnom korištenju opštinske javne imovine, putem postupka izražavanja interesa.

Usvojena dana, 15.05.2025.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 26.05.2025.god

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon pregleda sadržaja opštinskog akta kao što je gore navedeno, ocjenjuje da:

1. Opštinski akt je proceduralno u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva.
2. Provođenje preliminarne Odluke br. 02/142 o dugoročnom korištenju opštinske javne imovine, putem postupka izražavanja interesa se obustavlja.

Obrazloženje

Skupština opštine Mališevo, na svojoj sjednici održanoj 15.05.2025. godine, usvojila je Odluku br. 02/142 o dugoročnom korištenju opštinske javne imovine, putem postupka izražavanja interesa.

MLGA, utvrđuje da je odluka koju je donijela Skupština opštine Mališevo zasnovana na članu 4, 5 stav 5.1 slovo (b, d), članu 12, 17 stav 17.1 slovo (a, b, c, s), članu 40 Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 4, 5 stav 1 tačka 1.3, članovima 13 i 14 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korištenje i zamjeni nepokretne imovine opštine, članu 4, 5 stav 1 tačka 1.3, članovima 13, 14 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o određivanju postupka za davanje na korištenje i zamjenu nepokretne imovine opštine, članovima 4, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 49 stav 1 tačka 1.3 i članu 83, 84. Zakona 05/L-031 o opštem upravnom postupku, također na osnovu prethodnog odobrenja liste nepokretne imovine općine planirane za davanje na korištenje za 2025. godinu prema potvrdi MLGA br. 020/27/11 od 22.01.2025. Odluka je usvojena na sjednici Skupštine općine Mališevo 15.05.2025. godine, sa 14 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržana. Prema članu 10.

Uzimajući u obzir da su u prethodnoj odluci br. 02/142 uključene (4) četiri parcele, konačne odluke treba da odobri skupština opštine za svaku imovinu posebno.

Zakona br. 06/L-092 o dodjeli i razmjeni nepokretne imovine općine: „Skupština općine i izvršna vlast općine ne mogu donositi nikakve odluke u vezi s dodjelom i razmjenom nepokretne imovine općine od dana kada predsjednik raspiše lokalne izbore“, kao i član 33. stav 1. Uredbe (QRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine općine, propisuje da: „Skupština općine i izvršna vlast općine ne mogu donositi nikakve odluke i svi postupci koji se provode u vezi s dodjelom i razmjenom nepokretne imovine općine obustavljaju se od dana kada predsjednik raspiše lokalne izbore do konstituiranja općinskih tijela“, stoga se sve radnje vezane za dodjelu i razmjenu imovine obustavljaju jer je Odlukom br. 22/2025 od 09.06.2025. predsjednik Republike Kosovo raspisao lokalne izbore u Republici Kosovo koji će se održati 12.10.2025. Općina, nakon konstituiranja općinskih tijela kao rezultata lokalnih izbora koji će se održati 12.10.2025. godine, može nastaviti s postupkom zamjene općinske imovine. Ministarstvo lokalne uprave stoji na raspolaganju općini za sva daljnja pojašnjenja u vezi s ovom procjenom.