



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Arbër Zenuni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 19.06.2025 VI-020-352
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe të Kryetarit Leonora Bajrami, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Rahovecit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.56/25 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 30.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se:

1. Akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
2. Pezullohet zbatimi i Vendimit 01Nr.56/25 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar Vendimin 01Nr.56/25 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi 01Nr.56/25 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës i Komunës së Rahovecit është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 30.05.2025, me 25 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Sipas nenit 10 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës: *"Kuvendi i Komunës dhe ekzekutivi i komunës nuk mund të merr asnjë vendim lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale"*, po ashtu edhe neni 33, paragrafi 1, i Rregullues (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se: *"Kuvendi i Komunës dhe Ekzekutivi i Komunës nuk mund të merr asnjë vendim dhe të gjitha procedurat të cilat zhvillohen lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pezullohen nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale deri në konstituimin e organeve të komunës"*, andaj pezullohen të gjitha veprimet që kanë të bëjnë me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës pasi që me Vendimin Nr. 22/2025 të datës 09.06.2025 Presidentja e Republikës së Kosovës ka shpallur zgjedhjet lokale në Republikën e Kosovës të cilat do të mbahen me datë 12.10.2025.

Komuna pas konstituimit të organeve të komunës të dalura nga zgjedhjet lokale që do të mbahen me datë 12.10.2025, mund të vazhdoj me procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	ZA: Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja / MALS	Dana, 19.06.2025 VI-020-352
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Leonora Bajrami, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Orahovac	

Poštovani/a gradonačelnice/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01br.56/25 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 30.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.06.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da:

1. Opštinski akt je proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.
2. Obustavlja se sprovođenje Odluke 01br.56/25 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine.

Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac je na sednici održanoj dana, 30.05.2025.godine, odobrila Odluku 01br.56/25 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, donetu od strane Skupštine opštine Orahovac.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Orahovac, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17 Zakona br. 06/L-092 o davanju i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka 01br.56/25 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine, opštine Orahovac, odobrena je na sednici Skupštine dana, 30.05.2025.godine, sa 25 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržan.

Prema članu 10. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine: „Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakve odluke u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom nepokretne imovine opštine od dana kada predsednik raspiše lokalne izbore“, takođe i član 33. stav 1. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine, predviđa da: „Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakve odluke i svi postupci koji se sprovode u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom nepokretne imovine opštine obustavljaju se od dana kada predsednik raspiše lokalne izbore do konstituisanja opštinskih organa“, stoga se sve radnje vezane za davanje na korišćenje i razmenu imovine obustavljaju, jer je Odlukom br. 22/2025 od 09.06.2025. godine, predsednica Republike Kosovo raspisala lokalne izbore u Republici Kosovo kojiće se održati 12.10.2025. godine.

Opština, nakon konstituisanja opštinskih tela na osnovu lokalnih izbora koji će se održati 12.10.2025. godine, može nastaviti sa postupkom razmene opštinske imovine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.