



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	PËR Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL Datë: 12.06.2025 VI-020-355
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim 01 Nr. 06-350/02-10931/25 për shpallje në interes publik të parcelës kadastrale 00515-1 në ZK. Kaçanik
I miratuar më datë: 30.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se:

- Akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
- Pezullohet zbatimi i Vendim 01 Nr. 06-350/02-10931/25 për shpallje në interes publik të parcelës kadastrale 00515-1 në ZK. Kaçanik.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 06-350/02-10931/25 për shpallje në interes publik të parcelës kadastrale 00515-1 në ZK. Kaçanik .

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është bazuar në nenin 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/04), në nenet 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 29.5 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6.2 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshim plotësimit të Statutit të Komunës së Kaçanikut 01 Nr. 60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, dhe ka për qëllim vazhdimin e rrugës "Ismail Raka", me Lagjen e Re deri të Lumi Nerodime (sipas projektit për lidhjen e rrugës).

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 30.05.2025, është miratuar më 19 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Sipas nenit 10 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës: *"Kuvendi i Komunës dhe ekzekutivi i komunës nuk mund të merr asnjë vendim lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale"*, po ashtu edhe neni 33, paragrafi 1, i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se: *"Kuvendi i Komunës dhe Ekzekutivi i Komunës nuk mund të merr asnjë vendim dhe të gjitha procedurat të cilat zhvillohen lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pezullohen nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale deri në konstituimin e organeve të komunës"*, andaj pezullohen të gjitha veprimet që kanë të bëjnë me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës pasi që me Vendimin Nr. 22/2025 të datës 09.06.2025 Presidentja e Republikës së Kosovës ka shpallur zgjedhjet lokale në Republikën e Kosovës të cilat do të mbahen me datë 12.10.2025.

Komuna pas konstituimit të organeve të komunës të dalura nga zgjedhjet lokale që do të mbahen me datë 12.10.2025, mund të vazhdoj me procedurën e këmbimit të pronës komunale.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Besim Ilazi , gradonačelnik opštine Kačanik Kemal Murseli , predsedavajući Skupštine opštine Kačanik	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi , rukovodilac Pravnog odeljenja/ MALS	Datuma, 12.05.2025 VI-020-355
Odgovorni službenici:		
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Kačanik	

Poštovani/a gradonačelniče,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 oo administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01 br. 06-350/02-10931/25 o proglašenju od javnog interesa katastarske parcele 00515-1 u KZ. Kačanik
Usvojena dana, 30.05.2025.godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 04.06.2025

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da:

1. Opštinski akt je proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.
2. Obustavlja se sprovođenje Odluke 01 br. 06-350/02-10931/25 o proglašenju od javnog interesa katastarske parcele 00515-1 u KZ. Kačanik

Obrazloženje

Skupština opštine Kačanik je na sednici održanoj 30.05.2025. godine, odobrila Odluku 01 br. 06-350/02-10931/25 o proglašenju od javnog interesa katastarske parcele 00515-1 u KZ. Kačanik.

MALS konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Kačanik zasnovana na članu 12.2 (d) u vezi sa članom 17 (b), (c) (f) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/04), članu 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, (Službeni list br. 10/03 april 2019), članu 29.5 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 6.2 (h) i (q) Statuta opštine Kačanik od 25.09.2008. godine i izmene i dopune Statuta opštine Kačanik 01 br. 60/01-12895/2020 od 30.06.2020.godine, i ima za cilj nastavak puta „Ismail Raka“, sa Novim naseljem do reke Nerodime (prema projektu povezivanja puta).

Odluka je odobrena je na sednici Skupštine opštine Kačanik dana, 30.05.2025.godine, sa 19 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržana glasa.

Prema članu 10. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine: „*Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakve odluke u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom nepokretne imovine opštine od dana kada predsednik raspiše lokalne izbore*“, takođe i član 33. stav 1. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine, predviđa da: „*Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakve odluke i svi postupci koji se sprovode u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom nepokretne imovine opštine obustavljaju se od dana kada predsednik raspiše lokalne izbore do konstituisanja opštinskih organa*“, stoga se sve radnje vezane za davanje na korišćenje i razmenu imovine obustavljaju, jer je Odlukom br. 22/2025 od 09.06.2025. godine, predsednica Republike Kosovo raspisala lokalne izbore u Republici Kosovo kojiće se održati 12.10.2025. godine.

Opština, nakon konstituisanja opštinskih tela na osnovu lokalnih izbora koji će se održati 12.10.2025. godine, može nastaviti sa postupkom razmene opštinske imovine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.