



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Shaqir Totaj, Kryetar i Komunës së Prizrenit Antigona Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	2A: Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 20.06.2025 VI-020-357
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.001/011-68302 për formimin e komisionit vlerësues
I miratuar më datë: 29.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se:

1. Akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
2. Pezullohet zbatimi i Vendimit Nr.001/011-68302 për formimin e komisionit vlerësues.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Prizrenit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.05.2025, ka miratuar, vendimin Nr.001/011-68302 për formimin e komisionit vlerësues.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit, është bazuar në nenin 12, paragrafi 2 shkronja d), të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), në nenin 17, nenin 19, të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (GZ e Republikës së Kosovës nr. 10/03 Prill 2019), nenin 17 dhe 19, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Prizrenit me datë 29.05.2025, është miratuar më 24 vota për, 1 kundër dhe 3 abstenim.

Sipas nenit 10 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës: *"Kuvendi i Komunës dhe ekzekutivi i komunës nuk mund të merr asnjë vendim lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale"*, po ashtu edhe neni 33, paragrafi 1, i Rregullues (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se: *"Kuvendi i Komunës dhe Ekzekutivi i Komunës nuk mund të merr asnjë vendim dhe të gjitha procedurat të cilat zhvillohen lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pezullohen nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale deri në konstituimin e organeve të komunës"*, andaj pezullohen të gjitha veprimet që kanë të bëjnë me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës pasi që me Vendimin Nr. 22/2025 të datës 09.06.2025 Presidentja e Republikës së Kosovës ka shpallur zgjedhjet lokale në Republikën e Kosovës të cilat do të mbahen me datë 12.10.2025.

Komuna pas konstituimit të organeve të komunës të dalura nga zgjedhjet lokale që do të mbahen me datë 12.10.2025, mund të vazhdoj me procedurën e formimit të komisionit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shaqir Totaj, gradonačelnik opštine Prizren Antigona Bytyçi, predsedavajuća Skupštine opštine Prizren	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: 241	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a.	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS	Dana, 20.06.2025. br.VI-20-357
Službenik-ca: za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata i gradonačelnika opštine	
Službenik-ca: za izradupravne procene:	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Prizren	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Prizren	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.001/011-68302 o uspostavljanju procenjivačke komisije
Usvojena dana, 29.05.2025.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 04.06.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navednog akta ocenjuje da je :

1. Akt opštine u proceduralnom smislu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.
2. **Obustavlja se sprovođenje odluke br.001/011-68302 o uspostavljanju procenjivačke komisije.**

Obrazloženje

Skupština opštine Prizren, na sednici održanoj dana, 29.05.2025. godin, usvojila je **Odluku br.001/011-68302 o uspostavljanju procenjivačke komisije,**

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Prizren zasnovana na članu 12. stav 2. tačka (d) Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi (Službeni list br. 28/4. jun 2008.), na članu 17. članu 19. Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03. april 2019. godine), članu 17. i 19. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Prizren dana, 29.05.2025. godine, sa 24 glasa "za", 1 "protiv" i 3 "uzdržana".

Prema članu 10. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine: „*Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakvu odluku u vezi davanja i razmene nepokretne imovine opštine od dana kada predsednik-ca raspiše lokalne izbore*“, kao i na osnovu člana 33. stav 1 Uredbe VRK br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, određuje je da: „*Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakve odluke i svi postupci koji se sprovode u vezi sa davanjem i razmenom nepokretne imovine opštine obustavljaju se od dana raspisivanja izbora od strane predsednika-ce Republike do konstituisanja opštinskih organa*“, stoga, do raspisivanja lokalnih izbora obustavljaju se sve delatnosti koje se odnose na davanje i razmenu opštinske imovine pošto je Odlukom br. 22/2025 od dana, 09.06.2025. godine, predsednica Republike Kosovo raspisala lokalne izbore u Republici Kosovo koji će se održati 12.10.2025.

Opština, nakon konstituisanja organa opštine na osnovu lokalnih izbora koji će se održati dana, 12.10.2025. godine, može nastaviti sa postupkom za davanje nepokretne imovine opštine.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.