



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Kadri Rahimja, Kryetar i Komunës së Kamenicës Liridon Kastrati, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 20.06.2025 VI-020-369
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kamenicës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.13594 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.

I miratuar më datë: 30.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se:

1. Akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
2. **Pezullohet zbatimi i Vendimit Nr.13594 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.**

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar, **Vendimin Nr.13594 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.**

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, është bazuar në nenin 12, paragrafi 12.1 dhe 12.2, nenin 14 dhe nenin 40 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), në nenin 6, paragrafi 1, nën paragrafi 1.1, nenin 8, paragrafi 1 nën paragrafi i 1.1 dhe nenin 14, të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (GZ e Republikës së Kosovës nr. 10/03 Prill 2019), nenin 5 paragrafi 1, nën paragrafi 1.2, neni 6 paragrafi 3, nenin 8, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kamenicës me datë 30.05.2025, është miratuar më 14 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Sipas nenit 10 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës: *“Kuvendi i Komunës dhe ekzekutivi i komunës nuk mund të merr asnjë vendim lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale”,* po ashtu edhe neni 33, paragrafi 1, i Rregullues (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se: *“Kuvendi i Komunës dhe Ekzekutivi i Komunës nuk mund të merr asnjë vendim dhe të gjitha procedurat të cilat zhvillohen lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pezullohen nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale deri në konstituimin e organeve të komunës”,* andaj pezullohen të gjitha veprimet që kanë të bëjnë me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës pasi që me Vendimin Nr. 22/2025 të datës 09.06.2025 Presidentja e Republikës së Kosovës ka shpallur zgjedhjet lokale në Republikën e Kosovës të cilat do të mbahen me datë 12.10.2025.

Komuna pas konstituimit të organeve të komunës të dalura nga zgjedhjet lokale që do të mbahen me datë 12.10.2025, mund të vazhdoj me procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Kadri Rahimaj, gradonačelnik opštine Kamenica Liridon Kastrati, predsedavajući Skupštine opštine Kamenica			
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini			
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, genaralni sekretar MALS-a	Dana, 20.06.2025. br.VI-20-369		
Od:	Erbilin Hetemi, direkotr Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS			
Odgovorni službenici:				
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata i akata gradonačelnika opštine			
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Donjeta Cakolli , viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata			
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta opštine Kamenica.			
Vrsta akata:	Odluka			

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.13594 o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine kroz javnu licitaciju.
Usvojena dana, 30.05.2025.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 09.06.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navednog akta ocenjuje da je :

1. Akt opštine u proceduralnom smislu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.
2. Obustavlja se sprovođenje Odluke br.13594 o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine kroz javnu licitaciju.

Obrazloženje

Skupština opštine Kamenica , na sednici održanoj dana, 30.05.2025. godine usvojila je Odluku br.13594 o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine kroz javnu licitaciju.

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Kamenica zasnovana na članu 12. Stav 12.1 i 12.2, članu 14 i članu 40. Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi (Službeni list br. 28/4. jun 2008.), na članu 16. stav 1. podstav 1.1 , na članu 8, stav 1, podstav 1.1 , na članu 14 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03. april 2019. godine), članu 5, stav 1, podstav 1.2, na članu 6, stav 3, na članu 8, Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Kamenica dana, 30.05.2025. godine, sa 16 glasova "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih"

Prema članu 10. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine: „Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakvu odluku u vezi davanja i razmene nepokretne imovine opštine od dana kada predsednik-ca raspiše lokalne izbore“, kao i na osnovu člana 33. stav 1 Uredbe VRK br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, određuje je da: „Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakve odluke i svi postupci koji se sprovode u vezi sa davanjem i razmenom nepokretne imovine opštine obustavljaju se od dana raspisivanja izbora od strane predsednika-ce Republike do konstituisanja opštinskih organa“, stoga, do raspisivanja lokalnih izbora obustavljaju se sve delatnosti koje se odnose na davanje i razmenu opštinske imovine pošto je Odlukom br. 22/2025 od dana, 09.06.2025. godine, predsednica Republike Kosovo raspisala lokalne izbore u Republici Kosovo koji će se održati 12.10.2025.

Opština, nakon konstituisanja opštinskih organa na osnovu lokalnih izbora koji će se održati dana, 12.10.2025. godine, može nastaviti sa procedurom davanja na korišćenje opštinske imovine kroz javnu licitaciju.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom proceno