



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ilir Peci, Kryetar i Komunës së Zveçanit Selvete Kelmendi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Zveçanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	PER: Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së	
	Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 12.06.2025 VI-463-363
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ramadan Potera, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Zveçanit	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Rregullore Nr. 02/2025 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një (1) vit të pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 30.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Zveçanit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar Rregullore Nr. 02/2025 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një (1) vit të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së Rregullorja e nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Zveçanit, është bazuar në nenin 11 dhe 12.2 shkronja (c), lidhur me nenin 17 paragrafi 1 shkronja (c) të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, e në mbështetje të nenit 6, pika 1, nënpika 1.3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, konform nenit 7 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe nenit 9 nënparagrafi 1.3 si dhe nenet 12, 13 dhe 14 të Statutit të Komunës së Zveçanit 01-Nr-72/23, i datës 30.11.2023, dhe ka për qëllim të përcaktoj kriteret, kushtet dhe procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për interes publik, për periudhën me pak se një (1) vit.

Rregullorja është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Zveçanit me datë 30.05.2025, dhe është miratuar vota unanime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ilir Peci, gradonačelnik opštine Zvečan Selvete Kelmendi, predsedavajuća Skupštine opštine Zvečan
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko: 24:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>Dejeto</i> Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>Qela</i>
Od:	Erbllin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS Dana, 12.06.2025 VI-463-363
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Ramadan Potera, viši službenik za razmatranje zakonitosti akata opštine
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Zvečan
Vrsta odluke:	Odluka

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Uredba br.02/2025 o određivanju postupaka za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine za period kraći od jedne(1) godine
Usvojena dana, 30.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 05.06.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Skupština Opštine Zvečane je na sednici održanoj dana, 30.05.2025.godine, odobrila Uredbu br.02/2025 o određivanju postupaka za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine za period kraći od jedne(1) godine.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Zvečane zasnovana na članu 11 i 12.2, slovo (c), u vezi sa članom 17 stav 1 slovo (c) Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, i u skladu sa članom 6, tačka 1, podtačka 1.3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, u skladu sa članom 7 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i članu 9 podstav 1.3, kao i članovima 12, 13 i 14 Statuta opštine Zvečan 01-Nr-72/23, od 30.11.2023. godine, i ima za cilj da utvrdi kriterijume, uslove i postupke za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine u javnom interesu, za period kraći od jedne (1) godine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Zvečan dana, 30.05.2025. godine, jednoglasno.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.