



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovec Arbër Zenuri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovec	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, UD, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë 06/12/2024 Nr. 020-709
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovec	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak nr. 271/24 dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik
I miratuar më datë: 22.01.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.11.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovec në mbledhjen e mbajtur me datë 22.11.2024, ka miratuar vendimin paraprak nr. 271/24 dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale nenin 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 14 paragrafi 3.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovec me datë 22.11.2024, me 22 vota për, 0 kundër dhe 1 abstenim. Vendim paraprak nr. 271/24 dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik me qëllim të ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale dhe zhvillimin e aktiviteteve biznesore në komunë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të nevojshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretarar MALS-a
Od:	Erblin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta Skupštine opštine Orahovac
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Orahovac

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Preliminarna odluka br. 271/24 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine fizičkim i pravnim licima
Usvojena dana, 22.01.2024.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 27.11.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj dana, 22.11.2024. godine, usvojila je Preliminarnu odluku br. 271/24 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine fizičkim i pravnim licima.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Orahovac, zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 12, i Zakonu br.06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 14. stav 3.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 22.11.2024. godiše, sa 22 glasa "za", 0 "protiv" i 1 "uzdržan". Preliminarna odluka br. 271/24 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine fizičkim i pravnim licima, donosi se u cilju sačuvanja i povećanja vrednosti opštinske imovine i razvoja poslovnih aktivnosti u opštini.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.