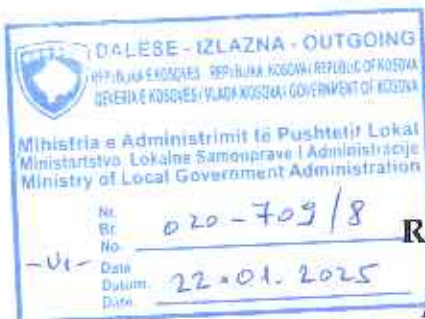




Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovec Arbër Zenuri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovec	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, UD. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë 06/12/2024 Nr. 020-709
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovec	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 272/24 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies të pronës se paluajtshme të komunës

I miratuar më datë: 22.01.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.11.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovec në mbledhjen e mbajtur me datë 22.11.2024, ka miratuar vendimin nr. 272/24 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies të pronës se paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale nenin 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës neni 17.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovec me datë 22.11.2024, me 22 vota për, 0 kundër dhe 1 abstenim. Vendim nr. 272/24 për formimin e komisionit bëhet me qëllim të zbatimit të vendimit nr.271-24 të datë 22.11.2024 për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretarar MALS-a
Od:	Erblin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta Skupštine opštine Orahovac
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Orahovac

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 272/24 o uspostavljanju komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na korišćenje opštinske imovine
Usvojena dana, 22.11.2024.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 27.11.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj dana, 22.11.2024. godine, usvojila je Odluku br. 272/24 o uspostavljanju komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na korišćenje opštinske imovine.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Orahovac, zasnovana na na Zakonu br. 03/T-040 o lokalnoj samoupravi, članu 12, Zakonu br.06/C-92 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 17.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 22.11.2024. godine, sa 22 glasa "za", 0 "protiv" 1 "uzdržan". Odluka br. 272/24 o uspostavljanju komisije donosi se u cilju sprovođenja Odluke br.271-24 od dana, 22.11.2024 o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

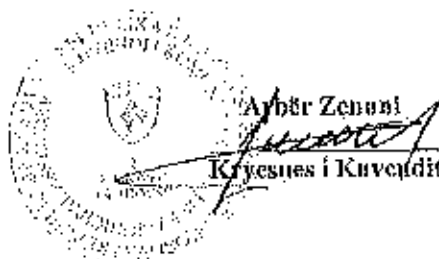
5. Obligohet Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, të zhvillojë procedurat e aukandit publikë dhe vlerësimin e ofertave.
6. Administrata e komunës i ofron përkrahje komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.
7. Kuvendi i Komunës së Rahovecit e ruan të drejtën ekskluzive të ndryshimit dhe plotësimit të anëtarëve të komisionit kurdo herë që kërkohet.
8. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen anëtarët e komisionit dhe Zyra e Prokurimit.
9. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale dhe nenit 8, lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- Anëtarëve të Komisionit,
- Shërbimit të Kuvendit,
- Drejtorisë për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm,
- MAPL-së dhe
- Arkivi

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr.272/24
Datë:22.11.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Opština Orahovac / Општина Ораховач
RAHOVEC KOSAROVAC
Pjesëtar i Asamblesë Komunitare
Grafik 01/272, 22.11.2024
Data Zgjedhje/Date 22.11.2024

Opština Orahovac
Opština Orahovac / Општина Ораховач
27.11.2024
01-020-709

Na osnovu člana 12. stav 1. i 2. tački d), člana 17. slovu e) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Republike Kosovo („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008“), člana 17. Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu nepokretno imovine opštine, člana 17 stav 1 i 2 Uredbe (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje procedure za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretno imovine i člana 2, člana 10 stav 2 tačka 2.4, člana 40 i član 57 stav 1 tačka 1.3 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 22.11.2024 godišće donosi:

ODLUKU

Za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka za ocenu ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretno imovine

1. Ovom odlukom osniva se komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za kratkoročno korišćenje do 15 (petnaest) godina opštinske nepokretno imovine, na osnovu prethodne odluke Skupštine Opštine Orahovac 01 br. 271/24 od 22.11.2024. godišće za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretno imovine P-71510008-00268-1.
2. Komisija iz tačke 1. ove odluke sastoji se od 5 (pet) članova, i to:
 - 2.1. Besmir Bytyqi, predstavnik izvršne vlasti opštine;
 - 2.2. Bera Duraku, predstavnik izvršne vlasti opštine;
 - 2.3. Feriz Thaqi, predstavnik Skupštine opštine – ABK;
 - 2.4. Džefir Kafexhiu, predstavnik Skupštine opštine – PSO;
 - 2.5. Adellin Paqarizu, predstavnik nevladinog sektora.
3. Dužnosti i odgovornosti komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretno imovine do 15 (petnaest) godina su: raspisivanje javnog oglasa za korišćenje opštinske nepokretno imovine, određivanje početne cene, određivanje uslova i kriterijuma javnog nadmetanja i dr.
4. Komisija je dužna da postupi na osnovu odredaba Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretno imovine kao i odredbe Uredbe (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretno imovine.
5. Kancelarija za nabavke je dužna da, u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za kratkoročno korišćenje opštinske nepokretno imovine, izradi postupak javne licitacije i ocenjuje ponude.
6. Opštinska uprava pruža podršku komisiji za procenu korišćenja nepokretno imovine opštine.

7. Skupština opštine Oraševac zadržava isključivo pravo da menja i smenjuje članove komisije kad god je to potrebno.
8. Za sprovođenje ove odluke staraće se članovi komisije i kancelarija za nabavku.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Oraševac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadležnom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- Članovima komisije,
- Skupštinskoj službi,
- Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,
- MALS, i
- Arhivi

SKUPŠTINA OPŠTINE ORASEVAC

01 Br.272/24
Dana: 22.11.2024



Arber Zenuni

Predsedavajući Skupštine



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec



Opština Skupština Rahovec/Municipality of Rahovec
BISTUPE/RAHOVEC
RAHOVEC/RAHOVAC
Njeësia Nr./Be/No 01 (Kuvendi i Komunës)
Nr./Dr./No 01/72, Nr. i faq./Bratë/No. pg 72
Data/Donimi/Date 22.11.2024

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), nenit 17 shkronja c) dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), nenit 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 17 paragrafi 1 dhe 2 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe nenit 2, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40 dhe nenit 57 paragrafi 1 pika 1.3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i dt. 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 22.11.2024 merr këtë:

V E N D I M

Për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

1. Me këtë vendim formohet komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës duke u bazuar në vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës së Rahovecit 01 Nr. 271/24 i datës 22.11.2024 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës P-71510008-00268-1.
2. Komisioni sipas pikës 1 të këtij vendimi përbëhet prej 5 (pesë) anëtarëve, si në vijim:
 - 2.1. Besmirë Bytyqi, përfaqësues nga Ekzekutivi i Komunës;
 - 2.2. Berat Duraku, përfaqësues nga Ekzekutivi i Komunës;
 - 2.3. Feriz Thaqi, përfaqësues nga Kuvendi i Komunës – AAK;
 - 2.4. Dëfrim Kafexhiu, përfaqësues nga Kuvendi i Komunës - LVV;
 - 2.5. Adelinë Paqarizi, përfaqësues nga sektori joqeveritar.
3. Detyrat dhe përgjegjësitë e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës janë: shpallja e njoftimit publik për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, të përcaktoj çmimin fillestar, të caktojë kushtet dhe kriteret e ankandit publik etj.
4. Obligohet komisioni që të veprojë duke u bazuar në dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe dispozitat e Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

5. Obligohet Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, ti zhvillojë procedurat e ankandit publikë dhe vlerësimin e ofertave.
6. Administrata e komunës i ofron përkrahje komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.
7. Kuvendi i Komunës së Rahovecit e ruan të drejtën ekskluzive të ndryshimit dhe plotësimit të anëtarëve të komisionit kurdo herë që kërkohet.
8. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen anëtarët e komisionit dhe Zyra e Prokurimit.
9. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale dhe nenit 8, lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- Anëtarëve të Komisionit,
- Shërbimit të Kuvendit,
- Drejtorisë për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm,
- MAPL-së dhe
- Arkivi

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr.272/24
Datë:22.11.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Oraovec
Skupština Opštine Oraovac / Municipality Assembly of Oraovac
ORAOVAC / ORAOVAC
Njësia Nr./Br./No. 011/Kuvendi i Komunës
Nr./Br./No. 01/272 Nr. ifaq./Br.sh./No. pg. 72
Data/Datum/Date 22.11.2024

Na osnovu člana 12. stav 1. i 2. tački d), člana 17. slovu c) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Republike Kosovo („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008“), člana 17. Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, člana 17 stav 1 i 2 Uredbe (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje procedure za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 2, člana 10 stav 2 tačka 2.4, člana 40 i član 57 stav 1 tačka 1.3 Statuta opštine Oraovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Oraovac na održanoj sednici 22.11.2024 godine donosi:

O D L U K U

Za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka za ocenu ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Ovom odlukom osniva se komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za kratkoročno korišćenje do 15 (petnaest) godina opštinske nepokretne imovine, na osnovu prethodne odluke Skupštine Opštine Oraovac 01 br. 271/24 od 22.11.2024.godine za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine P-71510008-00268-1.
2. Komisija iz tačke 1. ove odluke sastoji se od 5 (pet) članova, i to:
 - 2.1. **Besmir Bytyqi**, predstavnik Izvršne vlasti opštine;
 - 2.2. **Berat Duraku**, predstavnik Izvršne vlasti opštine;
 - 2.3. **Feriz Thaqi**, predstavnik Skupštine opštine – ABK;
 - 2.4. **Defrim Kafexhiu**, predstavnik Skupštine opštine – PSO;
 - 2.5. **Adelinë Paqarizu**, predstavnik nevladinog sektora.
3. Dužnosti i odgovornosti komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine do 15 (petnaest) godina su: raspisivanje javnog oglasa za korišćenje opštinske nepokretne imovine, određivanje početne cene, određivanje uslova i kriterijuma javnog nadmetanja i dr.
4. Komisija je dužna da postupi na osnovu odredaba Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine kao i odredbe Uredbe (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
5. Kancelarija za nabavke je dužna da, u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, izradi postupak javne licitacije i ocenjivanje ponude.
6. Opštinska uprava pruža podršku komisiji za procenu korišćenja nepokretne imovine opštine.

7. Skupština opštine Orahovac zadržava isključivo pravo da menja i smenjuje članove komisije kad god je to potrebno.
8. Za sprovođenje ove odluke staraće se članovi komisije i kancelarija za nabavke.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- Članovima komisije,
- Skupštinskoj službi,
- Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,
- MALS, i
- Arhivi

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01 Br.272/24
Dana: 22.11.2024



Arber Zenuni
Predsedavajući Skupštine