



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovec Arbër Zecuri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovec	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor në MAPL	Datë: 10/02/2025 Nr. 020-71
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit  2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/1-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim nr. 08/25 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës për raste të veçanta
I miratuar në komunë me datë : 31.01.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.02.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 31.01.2025, ka miratuar vendimin nr. 08/25 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për raste të veçanta.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12 dhe Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 21.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 31.01.2025, me 23 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendim nr. 08/25 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për raste të veçanta bëhet me qëllim "ndërtimin e centralit fotovoltaik me kapacitet 100<sup>mw</sup> nga lëndja solare L.L.C.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministërstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretarar MALS-a	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 10.02.2025. br.020-71
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština, Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene		
2. Službenik-ca za izradu pravne procene		
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Orahovac	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 08/25 o davanju na kratkoročno dugoročni nepokretne imovine opštine za posebne slučajeve
Usvojena dana, 31.01.2025.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 04.02.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj dana, 31.01.2025. godine, usvojila je Odluku br. 08/25 o davanju na kratkoročno dugoročni nepokretne imovine opštine za posebne slučajeve.

MAIS, konstatije da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Orahovac, zasnovana na Zakonu br. 03/T-040 o lokalnoj samoupravi, članu 12. i Zakonu br.06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 21.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 31.01.2025. godine, sa 23 glasa "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih". Odluka br. 08/25 o davanju na kratkoročno dugoročni nepokretne imovine opštine za posebne slučajeve, donosi se u cilju "izgradnje fotovoltazne centrale sa kapacitetom od 100<sup>m<sup>w</sup></sup> od izlaska sunca (L.C.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.